

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 1.3. 2021

K bodu 1: Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 7 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, E. Šašková, V. Šašek, J. Josefík, P. Steinbach, A. Josefíková, D. Steinbachová.

Hosté – Ing. Josef Steinbach .

Za zapisovatele byla zvolena místostarostka Eva Šašková, za ověřovatele zápisu byly zvoleny A. Josefíková, D. Steinbachová .

Byl přečten program jednání zastupitelstva.

Program byl schválen 7 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. Úvod
2. Činnost obce za měsíc únor
3. Žádost o změnu ÚP
4. Rozpočtové opatření č. 1/2021
5. Zhodnocení stavby garáž sklad za účasti projektanta a stavebního dozoru
6. Různé

Jednotlivé body zastupitelstva budou projednávány v pořadí s ohledem na hosty.

K bodu 1:

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu ČNB.

K bodu 5:

Zhodnocení stavby garáž sklad za účasti projektanta a stavebního dozoru.

P. Steinbach detailně hodnotí stavbu garáže skladu od roku 2016 do dubna 2019. Považuje to za důležité shrnutí, které patří do programu zastupitelstva. Vypracoval hodnotící zprávu a seznamuje s ní zastupitele. Viz. **příloha č. 1**. Zamýšlí se nad celkovými náklady v případě rekonstrukce objektu a celkovými náklady na novostavbu. Rozdíl v ceně je cca 800 000 Kč, kterou si myslí, že by mohla obec investovat do jiných projektů. Dále nesouhlasí s názorem p. Šaška, který padl na kontrolním výboru ohledně výše nákladů za projekční a inženýrskou činnost. Proto byl přizván na zastupitelstvo projektant a stavební dozor v jedné osobě Ing. Josef Steinbach, aby vysvětlil danou situaci.

P. Šašek se omlouvá, jest-li se nějak dotkl P. Steinbacha a projektanta. Vysvětluje, že mu cena za inženýrské práce jako laikovi přišla vysoká. Nebyl to prý žádný útok na nikoho.

Ing. Steinbach vysvětluje odvedené služby, které dělal pro obec. Viz. **příloha č. 2**. Za projekty vyfakturoval 89 000 Kč, za výkaz výměr 18 000 Kč, dozor 21 350 Kč, dopravné 15 800 Kč. 152 950 Kč bez DPH celkem. Závěrem pan Šašek poděkoval panu inženýrovi za dobrou práci a trpělivost s požadavky zastupitelů. Cena za inženýrské služby (včetně prvotních projektů od Stavoplastu činí 259 128,-Kč s DPH což je přes 10% z celé stavby) se mu jako laikovi zdála vysoká, ale je rád, že zastupitelům pan projektant a zároveň stavební dozor svou činnost vysvětlil.

Starostka se krátce vyjádřila k některým důležitým okamžikům celé stavby (počátek rozhovorů o budování garáže - polovina roku 2016-leden 2021, kdy je stavba

zkolaudována). U této stavby pro obec je podle ní hlavně důležitá účast zastupitelů na jednání zastupitelstva i na kontrolních dnech, kdy probíhala zásadní rozhodnutí, jestli obec bude stavbu rekonstruovat nebo budovat novostavbu a za jakých podmínek.

K bodu 2:

Činnost obce za měsíc únor.

Dělaly se výkazy EKOKOMU, výkaz les, výkazy odpadové hospodářství ISPOP.

Osazení cedulí mělo být dokončeno do konce ledna 2021, po dohodě se stavební firmou byla realizace prodloužena do konce května (souhlas MěÚ). V Řetenicích byla odcizena značka cyklostezka, při realizaci dopravního značení bude doplněna i tato značka. Cena se o tuto značku zvýší.

Hlasování: 7 hlasů pro

Usnesení 1/3/2021: Zastupitelstvo souhlasí s doplněním chybějící značky Cyklostezka v rámci realizace dopravního značení firmou RENO.

Paní starostka informuje občany o možnosti očkování proti COVID 19, kteří spadají do dané věkové skupiny a pomáhá případně s registrací na očkování.

K bodu 3:

Žádost o změnu ÚP 251/1.

Viz. **příloha č.3.** Žádost o změnu územního plánu na pozemek č. 251/1 k.ú. Nicov, změnit na stavební pozemek. Finanční náklady by šly za žadatele.

P. Steinbach se bojí toho takhle ve velkém povolovat změnu pozemků na stavební, myslí si, že žadatelů bude časem mnoho.

Hlasování: 6 hlasů pro, Steinbach se zdržuje.

Usnesení 2/3/2021: Zastupitelstvo obce odsouhlasilo žádost o změnu územního plánu na pozemek 251/1 na stavební pozemek. Finanční náklady by šly za žadatele.

K bodu 4:

Rozpočtové opatření č. 1/2021.

Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 12/2020 (**příloha č. 4**). Starostka popsala jednotlivé položky zastupitelům.

Usnesení 3/3/2021: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2021.

K bodu 6:

Různé.

V. Šašek seznámil zastupitele se zápisem z kontrolního výboru ze dne 17. 2. 2021, z kterého zdůraznil přetrvávající nedodělek ve vodojemu, podíl nákladů na garáž/sklad a dosud neporušené sádrové značky na prasklinách v sále z ledna 2019 (**příloha č. 5**).

Zapsal: Eva Šašková

Dne : 4.3. 2021

Ověřil: Josefíková Anna

Steibachová Daniela

Starostka: Mgr. Jitka Čiefová