

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 2.11. 2020

K bodu 1: Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 7 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, E. Šašková, V. Šašek, J. Josefík, D. Steinbachová, P. Steinbach, A. Josefíková.

Hosté nebyli přítomni.

Za zapisovatele byla zvolena místostarostka Eva Šašková, za ověřovatele zápisu byli zvoleni V. Šašek a A. Josefíková.

Byl přečten program jednání zastupitelstva. Program byl doplněn o žádost N526/20 (viz. bod č. 5), doplnění bodu č. 8 - prodej obecního pozemku- žádost N525/20.

Program byl schválen 7 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. Úvod
2. Činnost obce za měsíc říjen
3. Garáž - sklad
4. Rozpočtové opatření č. 8/2020
5. Žádost N454/20 - připojení na obecní vodovod (doplnění žádost N 526/20)
6. Žádost N494/20 - vyvázání smrku
7. Dotační možnosti na rok 2021
8. Žádost N525/20 - prodej obecního pozemku (doplnění)
9. Různé

K bodu 1:

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu ČNB.

Paní starostka vyzvala předsedy kontrolního a finančního výboru (Vl. Šašek, A. Josefíková) ke svolání výborů a provedení kontroly.

K bodu 2:

Činnost obce za měsíc říjen

Na minulém zastupitelstvu byl návrh na vyvolání komplexní pozemkové úpravy v k. ú.

Řetenice. Byla podána žádost. Bylo osloveno Město Kašperské Hory, aby se přidalo k vyvolání pozemkové úpravy.

Obecní ubytovna - pokládka PVC. Firma Breno zaslala lepší cenovou nabídku, bude realizovat výměnu. Realizace proběhne během listopadu 2020.

Popelná - Chata Na Losenici má povolení od odboru dopravy MěÚ Vimperk k umístění dvou retardérů.

Pasport dopravního značení na území obce Nicov je již hotový, cedule musí být umístěny dle pasportu do 31. 1. 2021. Paní starostka navrhuje, že by stávající cedule, které se budou pasportem odstraňovat, se mohly odstranit v rámci dohody o provedení práce. A firma např. Reno by osadila nové značky. Obec by tak mohla ušetřit část peněz. Po debatě se zastupiteli

se dohodlo, že paní starostka poptá cenu, kterou si firmy účtují za odstranění nevhodných značek a osazení dopravního značení a na základě této ceny se bude dále řešit, kdo by výměnu realizoval.

Nové popelnice na papír a plast v obci Nicov - řešeno na minulém zastupitelstvu.

Hlasování o koupi těchto nových popelnic: 5 pro, 2 proti (Vl. Šašek, J. Josefík).

Usnesení 1/11/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo koupi dvou nových kontejnerů jedna na plast a druhá na papír) pro obec Nicov.

Problém s vodou z úžlabí u obecního úřadu. Zvýšení okapu je již hotové, klempíř upozorňuje, že bude zvýšení na zimu potřeba sundávat. Přetrvává problém s vodou u severovýchodního rohu budovy. Jsou obavy, aby se voda nedostala do sklepa. Nejedná se pouze o vodu dešťovou, ale také o vodu, která jde z horních silně podmáčených luk. P. Šašek okolí budovy procházel s panem Mužíkem. Bylo mu sděleno, že pan Filipčík se staral o volný přepad z jímky, čistil je. Dnes jímky nefungují jak mají, jsou staré, teče do nich dešťová voda. P. Kyznar prý prováděl odizolování budovy, navrhuje zeptat se ho, jak jsou řešeny podzemní svody a vodu svést do nich. J. Josefík upozorňuje, že je problém i s vodou v jímce u obecního úřadu. Prosakuje do sklepa a čerpadlem v šachtě ve sklepech je znovu přečerpávána do jímky. P. Šašek představuje zastupitelům provizorní řešení, které by odvedlo alespoň část vody od OÚ. Koupit červenou ohebnou chráničku a odvést vodu z okapů do kanálu u hlavní komunikace.

Hlasování o návrhu p. Šaška: 7 hlasů pro

Usnesení 2/11/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo koupení červené hadice a svést vodu z okapů do kanálu u hlavní kanalizace, případně tam svést i vodu z čerpadla.

K bodu 3:

Garáž - sklad

Pan Ing. Steinbach (TDI) potvrzuje, že práce na stavbě je hotová. Termín kolaudace ještě není stanovený. Velkou fakturu od p. Kyznara navrhuje proplatit. Fakturu na vícepráce od p. Kyznara navrhuje ještě projít.

Hlasování o proplacení velké faktury: 7 hlasů pro

Usnesení 3/11/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo proplacení velké faktury p. Kyznarovi, vícepráce budou řešeny dodatečně na základě kolaudace.

Elektrická energie využívaná na stavbě byla brána z obecní hospody. Nainstalován elektroměr. P. Kyznar tuto položku nemá zahrnutou v rozpočtu, obec bude tuto částku muset proplatit.

P. Šašek upozorňuje na projekt, který řeší zpevnění sálu. V rozpočtu se nepočítá s tím, že jižní roh sálu u Krekulů je již zpevněný. A o navrhovaných táhlech si myslí, že by stačily dvě místo tří (odkazuje na staré velké hradební zdi, které jsou zpevněny pouze dvěma táhly). Došlo by tak k ušetření části financí.

K bodu 4:

Rozpočtové opatření č. 8/2020

Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č.8/2020 (**příloha č. 1**). Starostka popsala jednotlivé položky zastupitelům.

Usnesení 4/11/2020: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2020.

K bodu 5:

Žádost - připojení na obecní vodovod N454/20 - žádost řešena na minulém zastupitelstvu. Situace řešena s firmou Aquašumava. Ta doporučila žadatelům přiložit si vodovodní přípojku, když se bude kopat kanalizace. Firma nevidí problém s připojením na obecní vodovod, vody je prý dost. V obdobných případech se potom dává do vyjádření podmíněčný souhlas s právem omezit dodávku vody s přednostním právem dodávky pro trvale bydlící obyvatele. Žadatelé souhlasí, že veškeré náklady s připojením půjdou za nimi.

Hlasování: 7 hlasů pro

Usnesení 5/11/2020: Zastupitelstvo schválilo žádost N454/20 o připojení na obecní vodovod, s tím že do smlouvy se dá podmíněčný souhlas s právem omezit dodávku vody s přednostním právem dodávky pro trvale bydlící obyvatele. Veškeré náklady s připojením půjdou za žadateli.

Žádost N526/20 (doplnění programu) - viz. **příloha č.2**. Manželé Steinbachovi žádají o připojení na obecní vodovod. P. starostka opět žádost konzultuje s firmou Aquašumava.

Hlasování: 5 hlasů pro, 2 se zdrželi (Steinbach, Steinbachová)

Usnesení 6/11/2020: Zastupitelstvo schválilo žádost N526/20 o připojení na obecní vodovod.

K bodu 6:

Žádost - N494/20 - vyvázání smrku. Viz. **příloha č. 3**. P. Kopáček žádá o vyvázání smrku na obecním pozemku, který by mohl v budoucnu ohrozit jeho stavbu. Na vyvázání se bude 100% finančně podílet. Možnosti vyvázání konzultoval s odborníkem, ten ještě musí určit, do kterých míst by se lana kotvila.

Hlasování: 5 hlasů pro, 1 proti (Josefík - je pro pokácení stromu), 1 se zdržel (Josefíková).

Usnesení 7/11/2020: Zastupitelstvo schválilo žádost N494/20.

K bodu 7:

Dotační možnosti na rok 2021

Jsou vypsané dotace na dětská hřiště z MMR. Jedná se o 80% dotaci. Nyní máme rozpočet na dětské hřiště ve výši cca 100 000 Kč. P. starostka navrhuje zahrnout do realizace dětského hřiště ochranné sítě na hřišti, které jsou roztrhané. Dle projektu by došlo k zvětšení části určené pro dětské hřiště na úkor fotbalového prostoru. P. Josefík navrhuje vyměnit pletivo na severní straně hřiště, je nebezpečné.

Hlasování o podání žádosti na dotaci: 7 hlasů pro

Usnesení 8/11/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo podání žádosti na dotace určené na dětské hřiště, které vypisuje MMR.

P. Steinbach navrhuje využít dotace na sociální byty, které by se zbudovaly nad obecní hospodou. P. starostka konstatuje, že se jedná o velkou investici za přesně daných podmínek, která si dotace na sociální byty diktuje. Do dalšího zastupitelstva zjistí dotační podmínky.

K bodu 8:

Žádost N525/20 - prodej obecního pozemku (doplnění) - viz. **příloha č. 4**. Možnost prodeje řešena na minulém zastupitelstvu. Zastupitelstvo neodsouhlasilo prodej za podmínek, které byly uvedeny v minulé žádosti. Obci by tak prodejem tohoto pozemku zbyly plochy, které by

byly do budoucna neperspektivní. Žadatelé na základě toho podávají novou žádost (N525/20), kde žádají o odkoupení pouze 146 m². Pozemek chtějí odkoupit za 150 Kč/m². Zastupitelé upozorňují, že v případě prodeje by si zaměření, vklad atd. finančně hradili žadatelé. Předběžně obec souhlasí s prodejem pozemku, ale za vyšší cenu. Jedná se o pozemek v zastavěném území a o stavební parcelu, navrhuje cenu 500 Kč/m².

Tento požadavek zastupitelů se sdělí žadatelům.

Zastupitelé se dohodli, že v případě dalšího prodeje obecního stavebního pozemku, bude cena od 500 Kč/m². Bude záležet na konkrétních podmínkách, zasíťování pozemku atd. Hlasování o případném budoucím prodeji stavebních pozemků za tuto cenu: 7 hlasů pro
Usnesení 9/11/2020: Zastupitelstvo obce Nicov odsouhlasilo, v případě prodeje, cenu stavebních pozemků za m² od 500 Kč. Cena se může měnit dle konkrétních podmínek pozemku.

K bodu 9:

Mše v kostele Sv. Martina 14. 11. 2020 bude zrušena.

P. Josefíková podává návrh k zamyšlení do dalšího zastupitelstva a to možnost prodeje turistické ubytovny. Myslí si, že plíseň se bude stále zhoršovat. Dávat lina do starého domu, je podle ní špatný nápad, nebudou větrat. Peníze z ní neplynou, výdělek je malý. Navrhuje prodej a peníze někam investovat.

P. Steinbach by se v současné době nemovitého majetku nezbavoval, pořád je tu nějaký zisk.

P. Šašek je také proti prodeji, obec moc majetku nemá. S výměnou koberců by ještě počkal, nechal by je profesionálně vyčistit.

Hlasování o výměně lina: 5 hlasů pro, 2 proti (Šašek, Josefíková)

Usnesení 10/11/2020: Zastupitelstvo obce Nicov odsouhlasilo výměnu koberců v obecní turistické ubytovně za lino.

Zapsal: Eva Šašková Dne : 5. 11. 2020

Ověřil: Anna Josefíková

Vladimír Šašek

Starostka: Mgr. Jitka Čiefová