

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 18.2. 2019

K bodu 1: Starostka Mgr. Jitka Čiefová zahájila ZO, přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 6členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, D. Steinbachová, E. Šašková, V. Šašek, A. Josefíková a J. Josefík. P. Steinbach je omluven.

Hosté: Pan Jindřich, I. Šašková, Lenka Josefíková. Za zapisovatele byla zvolena místostarostka Eva Šašková, za ověřovatele zápisu byly zvoleny Lenka Josefíková a Anna Josefíková.

D. Steinbachová odchází ze zasedání v 19:10.

Byl přečten program jednání zastupitelstva.

Program byl schválen 6hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. Úvod
2. Organizační záležitosti obce
3. Činnost obce za měsíc leden, únor
4. Rozpočtové opatření č. 12/2018, č. 1/2019 (doplnění programu)
5. Návrh změny č. 1 ÚP Nicov - námitky
6. Výběrové řízení - garáž/sklad
7. Žádost o příspěvek
8. Žádost - „Vlajka pro Tibet“
9. Permanentní žádost
10. Obecní byt
11. Žádost o pronájem pozemku
12. Různé

Jednotlivé body programu budou v posloupnosti tak, jak byly s ohledem na hosty a členy zastupitelstva probírány na zastupitelstvu.

K bodu 1:

Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu ČNB.

Pan Jindřich (hospodář v obecních lesích) seznámil zastupitele s hospodařením v obecních lesích v roce 2019. Viz. **příloha č. 1**. Příjmy za rok 3 624 605 Kč, výdaje 1 314 714 Kč. Zisk 2 309 891 Kč. Panu Jindřichovi schází lidé na zalesňování mýtin. Požádal obec o pomoc při hledání vhodných pracovníků (podmínkou je živnostenský list). Paní starostka podala inzeráty do neplacených inzercí. Zastupitelé zvažují podání placeného inzerátu do max. výše 1000Kč za podání.

Hlasování o podání placeného inzerátu: 6 hlasů pro.

Usnesení 1/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o podání placeného inzerátu do max. výše 1000 Kč na hledání vhodných pracovníků na zalesňování v obecních lesích.

Paní starostka se ptá pana Jindřicha na ceny za samovýrobu. P. Jindřich by cenu za samovýrobu nechal stále stejnou. Dále se řeší možnost zvýšit příspěvek p. Jindřichovi na

cestovní náklady. Současný příspěvek má na 300km. Zastupitelé hlasují o zvýšení příspěvku dle předložených ujetých kilometrů. Hlasování: 6 hlasů pro.

Usnesení 2/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o zvýšení finančního příspěvku panu Jindřichovi na cestovní náklady.

K bodu 2: Dne 17.1. 2019 se sešel kontrolní výbor. Byl předložen zápis z kontroly viz. **příloha č. 2**. Předseda výboru pan Šašek seznamuje zastupitele se zjištěnými skutečnostmi. Za obecním sálem se nachází odpadky cca 2 kontejnery, bylo by potřeba s tím něco udělat. V obecním sále se nacházejí praskliny (nafoceno). Kompost, který se nachází na rohu hospody a zabraňuje odtékání dešťové vody. Pan Noga by si přál zateplit byt, zvětšit plochu solárních panelů, možnost vytápění bytu společně s hospodou. P. Šašek navrhuje pozvat odborníka (statika), který zkontroluje praskliny ve zdi. Hlasování: 6 hlasů pro.

Usnesení 3/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o pozvání odborníka na zhodnocení stavu obecního sálu.

Zastupitelé hlasují o prodloužení dohody o provedení práce - úklid ubytovna - s Evou Hadovou - Princovou. Paní starostka hodnotí práci paní Princové jako bezproblémovou, vždy je vše včas a řádně uklizeno. Hlasování: 6 hlasů pro.

Usnesení 4/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o prodloužení dohody o provedení práce s Evou Hadovou - Princovou.

24. 1. 2019 bylo provedeno místní šetření ohledně kácení obecních stromů mimo les. Dne 5. 2. 2019 bylo vysláno rozhodnutí. Právní moci nabyde dne 20.2. Viz. **příloha č. 3**. Na zastupitelstvu se probírá spor mezi paní starostkou a D. Steinbachovou ohledně správnosti podání žádostí na kácení obecních stromů. Doloženy vzniklé nesrovnalosti vysvětluje pan Ing. Hakr (oddělení ochrany přírody pro Krajský úřad Jihočeského kraje) a pan Mgr. Malý (odbor legislativy a vnitřních věcí, Krajský úřad Jihočeského kraje) a viz. **příloha č. 4**. Na minulém zastupitelstvu bylo řešeno, kdy dochází k zahájení správního řízení. K zahájení dochází podáním žádosti, vlastnictví spadá do oblasti samostatné působnosti obce, tzv. návrh projednává k tomu příslušný úřad – tj. starosta (jde o věc spadající do tzv. zbytkové působnosti ve smyslu §102 odst. 3 zákona o obcích), případně to lze řešit na zastupitelstvu obce. Komise byla pouze poradním výborem, veškerá zodpovědnost a pravomoc leží na starostce.

Zastupitelé jednájí o dalším postupu při žádostech o kácení stromů v obci. Dohodlo se, že obecní stromy na obecních pozemcích projdou zastupitelstvem a projedná se žádost o kácení. Hlasování: 6 hlasů pro.

Usnesení 5/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo, že obecní stromy na obecních pozemcích projdou zastupitelstvem a projedná se žádost.

Dále se hlasuje o zrušení komise u stromů, které se nachází na soukromém pozemku. Rozhodnutí v pravomoci starostky a lesního hospodáře. Hlasování: 4 hlasy pro, 2 proti (E. Šašková, D. Steinbachová).

Usnesení 6/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o zrušení komise u stromů, které se nachází na soukromém pozemku.

Dále se hlasuje o zrušení komise u stromů, které se nachází na obecním pozemku. Rozhodnutí v pravomoci starostky a lesního hospodáře. Zastupitelé budou informováni o místním šetření. Hlasování: 4 hlasy pro, 2 proti (E. Šašková, D. Steinbachová).

Usnesení 7/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o zrušení komise u stromů, které se nachází na obecním pozemku.

K bodu 3: Probíhají přípravy na novou zonaci NP Šumava, budou 4 zóny (zóna přírodní, přírodě blízká, soustředěné péče a kulturní krajiny). Dne 22.1. 2019 proběhl seminář k zonaci. P. starostka informuje zastupitele, že 25.2. se uskuteční na obci jednání s ředitelem SNP Hubeným. Tato zonace se dotkne obce Nicov v zastavitelném území na Popelné., toto území chce obec v kulturní krajině. Zbývající území ponechat v zóně soustředěné péče. Zastupitelé hlasují o ponechání tohoto zastavitelného území v zóně kulturní krajiny také s ohledem na navazující území, které spadá pod Kašperské Hory. Hlasování: 6 hlasů pro
Usnesení 8/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo při změně zonace o ponechání tohoto zastavitelného území v zóně kulturní krajiny .

29.1. 2019 proběhlo místní šetření ohledně skály nad domem (č. p. 25) v Řetenicích. Za účasti majitele objektu pana Myslíka, Lesů ČR, SÚS Jihočeského kraje, obce Nicov, pana Staňka, Jihočeského kraje a sanační firmy. Zápis viz. **příloha č. 5**. Při zpevňování skály dojde k uzavření silnice na pár dní. Host Lenka Josefíková popisuje zastupitelstvu obavy s dopravou dětí do školy a do práce při uzavření silnice. Paní starostka jí odkazuje na SÚS Jihočeského kraje,.... kteří mají tuto akci pod záštitou. Obec pomůže obyvatelům Řetenic s dopravou dětí do škol atd. při uzavírce silnice. Obyvatelé o uzavírce budou v předstihu informováni.

31.1. 2019 proběhl Svaz šumavských obcí, kde byla řešena zonace.

6.12. 2018 zasedal soud v Prachaticích v záležitosti dlužné částky za vodu (hotel Zlatý potok), soud obec vyhrála, bude nutná exekuce. Pan Mgr. Košina soudní exekutor z Prachatic za zařízení exekuce požaduje 7000 Kč. Paní starostka zjistí, zda peníze chce předem nebo až po získání dlužné částky.

Řešen bezplatný převod kostela a hřbitova do vlastnictví obce. Viz. darovací smlouva spojená se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti a se smlouvou o předkupním právu jako věcném právu č. 17/0393/0821 (**příloha č. 6**). K této smlouvě se vyjádřil JUDr. Tomáš Samek advokát pověřený obcí. Své stanovisko viz. **příloha č. 7**.

P. starostka konstatuje, že církev se o kostel a hřbitov nestará, chátrá. Pro obec jsou možnosti žádat dotaci na opravu hřbitovní zdi i kostela. Lidé se stále častěji ptají na možnosti obnovení pohřbívání na místním hřbitově. Ivana Šašková si přeje, aby se obec o kostel starala a uchovat jeho historickou hodnotu pro další generace. D. Steinbachová se obává velkých finančních nákladů na opravu kostela, je potřeba nejdřív opravit sál a hospoda atd. E. Šašková se zajímá o možnost pojistitelnosti kostela proti krádeži, požáru atd. v případě převodu na obec. Aby obec v případě tohoto neštěstí, krádeže byla chráněna.

Hlasování o převodu kostela a hřbitova na obec: 2 hlasy pro (Čiefová, Josefíková), 1 proti (Steinbachová), 3 se zdrželi (Šašek, Šašková, Josefík).

Usnesení 9/1/2019: Zastupitelé neodhlasovali bezplatný převod kostela a hřbitova na obec.

K bodu 12: Přeznačení komunikace směrem ke Kohoutímu kříži. D. Steinbachová informuje zastupitele o nebezpečnosti části komunikace pro cyklisty. (od Hadů směrem ke Steinbachům). Nebezpečí střetu cyklistů s auty, nepřehledný a prudký úsek. Navrhuje

přeznačení spodní cestou, která je méně frekventovaná auty a přehlednější. P. starostka navrhuje umístit doporučující cedule ke Kohoutímu kříži.

Hlasování o přeznačení trasy: 4 hlasy pro (Čiefová, Josefíková, Šašková, Steinbachová), 2 se zdrželi (Šašek, Josefík).

Usnesení 10/1/2019: Zastupitelé odhlasovali přeznačení trasy.

K bodu 6: Garáž, sklad - bylo vypsáno výběrové řízení. Konec přihlášení se k výběrovému řízení splnily dvě firmy. 6. 2. 2019 zasedala hodnotící komise (Šašková, Šašek, Josefíková), která provedla výběr firmy dle výzvy výběrového řízení. Výhercem se stala firma Jiří Kyznar, IČO 73387576 s cenovou nabídkou 749 852 Kč bez DPH.

D. Steinbachová má připomínky ke smlouvě - chybí specifikace díla dle projektu, navrhuje tuto specifikaci zahrnout do smlouvy (jako přílohu ke smlouvě dát již hotový projekt) a dále upozorňuje na vady v části „odstoupení od smlouvy,“. Nesrovnalosti ve smlouvě budou odstraněny a zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy s výhercem. **Příloha č. 8.**

Hlasování: 6 hlasy pro

Usnesení 11/1/2019: Zastupitelé souhlasí s podepsáním smlouvy s firmou Jiří Kyznar, IČO 73387576 s cenovou nabídkou 749 852 Kč bez DP na opravu garáže/skladu.

D. Steinbachová se omlouvá a odchází ze zasedání zastupitelstva.

K bodu 4: Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 12/2018 (**příloha č. 9**) a 1/2019 (**příloha č.10**). Starostka popsala jednotlivé položky zastupitelům.

Usnesení 12/1/2019: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/201 a 1/2019.

K bodu 5: 8.1. 2019 proběhlo na obci veřejné projednání změny ÚP č.1. Do 15. 1. 2019 mohly být podávány námítky k návrhu změny. Byly doručeny dvě námítky - [REDAKCE]

[REDAKCE] a paní [REDAKCE]

[REDAKCE]

Zastupitelstvo obce Nicov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo takto :

Zastupitelé rozhodli zamítnout obě námítky. Hlasování: 5 pro

Usnesení 13/1/2019: Nevyhovět námitce [REDAKCE]

[REDAKCE] směřující proti úpravě textu změny č. 1 územního plánu Nicov týkající se vymezené zastavitelné plochy s ozn. Z12 v kat. území Řetenice u Stach.

Usnesení 14/1/2019: Nevyhovět námitce [REDAKCE]

[REDAKCE] směřující proti nezahrnutí pozemku p.č. 56/1 v kat. území Studenec u Stach do zastavitelné plochy pro bydlení.

K bodu 7: Na obec byla doručena žádost o finanční příspěvek k činnosti pojízdne prodejny pro rok 2019. Prodejna Maso Hradčany každý týden jezdí do obce a prodává místním obyvatelům maso. Lidé z obce jsou velice spokojeni s touto službou. Zastupitelstvo hlasuje o příspěvku na činnost pojízdne prodejny pro rok 2019 v hodnotě 1000 Kč.

Hlasování: 5 pro

Usnesení 15/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o finančním příspěvku v hodnotě 1000 Kč na činnost pojízdne prodejny Maso Hradčany pro rok 2019.

K bodu 8: Na obec byla doručena Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani

„Vlajka pro Tibet“. Prostřednictvím kampaně se připomene již 60. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.. Zastupitelé hlasují o zapojení se do kampaně.

Hlasování: 5 proti

Usnesení 16/1/2019: Zastupitelstvo zamítlo žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

K bodu 9: [REDAKCE] podává Permanentní žádost o koupení nemovitostí/pozemků ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo hlasuje o prodeji pozemků [REDAKCE] [REDAKCE]

Hlasování: 5 proti prodeji

Usnesení 17/1/2019: Zastupitelstvo zamítlo žádost [REDAKCE] o koupi nemovitostí/ pozemků ve vlastnictví obce.

K bodu 10: Zastupitelé hlasují o prodloužení smlouvy na pronájem obecního bytu č.p. 27 na jeden rok. Hlasování: 5 hlasů pro.

Usnesení 18/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o prodloužení smlouvy na pronájem obecního bytu manželům Nogovým na jeden rok.

K bodu 11: Byla doručena žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o pronájem pozemku pod obecní hospodou za účelem zahrádkaření. Tento pozemek patří obci Nicov. [REDAKCE] žádá o pronájem pozemku o velikosti 20 x 20m. O tento pozemek se v současné době stará pan [REDAKCE] který zde chová ovce. Paní starostka se domluví s panem [REDAKCE] jaký má záměr dále s pozemkem a zda by byl ochotný část pozemku uvolnit [REDAKCE]

K bodu 12: Obec si každoročně připomíná svátek MDŽ a daruje každé ženě v obci drobnou hrnkovou květinu (petrklič). Zastupitelé hlasují o pokračování v tradici a nákupu květin u příležitosti tohoto svátku. Hlasování: 5 pro

Usnesení 19/1/2019: Zastupitelstvo rozhodlo o nákupu květin na oslavu MDŽ.

Zapsal: Eva Šašková

Ověřil: Anna Josefíková

Lenka Josefíková

Starostka: Mgr. Jitka Čiefová