

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 10. 4. 2017

K bodu 1: Starostka J. Šašková přivítala přítomné.

Přítomni členové zastupitelstva – J. Šašková, J. Josefík, P. Steinbach a E. Šašková a M. Podsklan, při účasti všech členů je zastupitelstvo usnášení schopné. Hosté: V. Šašek, A. Josefíková, L. Josefíková, Ing. Josef Steinbach, Ing. Stanislav Švec ml., Ing. Daniela Steinbachová a Dagmar Kjučuková.

Za zapisovatele byl navržen V. Šašek, za ověřovatele zápisu byli zvoleni S. Švec a A. Josefíková. J. Šašková přečetla program, P. Steinbach navrhl doplnění programu o bod kácení stromů a projednání černé stavby na pozemku Obce Nicov (p.č.373), p. Švece (p.č. 369/3) a Šašků (p.č. 375/2 vše v k. ú. Nicov) u Morxtů.

Program včetně doplnění programu (bod 8.) byl schválen 5 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. Úvod a organizační záležitosti obce
2. Kontrola usnesení a činnost za březen
3. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Nicov
4. Výběrové řízení - Oprava místní komunikace v obci Nicov na p.č. 443/1 a 442
5. Rekonstrukce garáž/sklad
6. Žádost manželů Schöpfer-Jordan
7. Žádost pana A. Josefíka
8. Kácení stromů a černá stavba - doplněno
9. Různé

Vzhledem k pozvaným přítomným hostům starostka uvedla bod 5., následoval bod 8., dále bod 3. a dále již dle pořadí uvedeném v programu.

K bodu 1: Ing. I. Kasalický – dohoda o provedení práce – zajištění odborného zástupce provozovatele vodovodu ve správním území obce Nicov.

Info - okolní obce mají zajištěnou funkci dohodou o provedení práce a účtují na základě paušálu nebo dle odpracovaných hodin, v tomto případě je těžké zjistit skutečné hodiny. Paušál je častější, cca 10 000-15 000,-Kč. Předložen návrh ve stávající výši = paušál 12.000,- Kč za rok.

Odsouhlaseno 5 hlasy.

K bodu 2: Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu u ČNB.

Záležitost hřbitova a kostela – poslední informace, do inventáře kostela náleží dvě sochy, které v současné době jsou umístěny v depozitáři Českobudějovického biskupství, biskupství vyzvalo Krajský úřad Jihočeského kraje, aby bylo vyřešeno vlastnické právo soch. Krajský úřad předal šetření do pravomoci Městského úřadu Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu. Údajně podpoří Nicov.

Indukční průtokoměr bateriový – neosazen do vodojemu, ponechán nově osazený. U Aquašumava objednány revize a zprovoznění hydrantů a uzavření jednotlivých větví na vodovodu.

V sobotu volal pan Staněk – že má zrzavou vodu, postoupí se zítra Aqvě- Ing. Kasalickému. A. Josefíková – zda nejsou připojeni od paní Matschinerové.

Z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – Žádost o sdělení- P. Steinbach dalším zjištěním potvrdil, že se proti rozhodnutí nelze odvolat.

Pan Ebr – začal OPP plnit 17.3. uklízením odpadků podél silnice II/145, došlo k vrácení opěrné zídky a vykopání odvoňovacího příkopu v Řetenicích, uklidil parkoviště v Nicově, uklidil prostranství kolem májky a hřiště.

Stromy u zrcadla – po doptání se občanů bydlících nejen v bytovce č.p. 3, bylo zjištěno, že většina obyvatel souhlasí, aby jedle u zrcadla nebyla poražena.

Výsledky vody při pravidelných odběrech proběhly v pořádku.

10.4. proběhla kontrola ze SZIFu na lesní cestu, zjištěny některé nepřesnosti v účetních dokladech a v dokumentaci provedení stavby. Do 10.6. nutné doložit požadované materiály. (příloha č.1)

24.4. proběhne úvodní jednání – Komplexní pozemková úprava – Studenec u Stach.

K bodu 3: Návrh zadání změny č.1 ÚP Nicov

Zastupitelstvo obce Nicov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schvaluje zadání změny č. 1 územního plánu Nicov. Po bohaté diskuzi J. Šaškové, P. Steinbacha, D. Kjučukovové o prioritách změny (ČOV) a možných problémech s bodem 2. pana S. Švece bylo hlasováno o vyjmutí tohoto bodu. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Hlasování o návrhu zadání změny č. 1 ÚP Nicov. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Zastupitelstvo obce Nicov pověřuje starostku k vypsání VŘ na projektanta změny ÚP Nicov. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Záležitost p. Švece – pan Švec ml. byl na základě žádosti z minulého ZO vyzván k účasti na dnešním zasedání zastupitelstva. Mezi zasedáními došlo k situaci, bude zahájeno řízení, kde bude řešena záležitost zahájení stavebních prací na soukromém pozemku S. Švece ml. Obec v tomto řízení zastupuje jen pozici vlastníka sousedního pozemku. Obec v této záležitosti jednala jako orgán povolující kácení stromů na soukromém pozemku, žádosti bylo vyhověno.

11.4. od 9:00 proběhne ústní jednání spojené s žádostí ve věci povolení výjimky na umístění ČOV na pozemku p. č. 312 v k.ú. Nicov.

K bodu 4: Výběrové řízení – Oprava místní komunikace v obci na p.č. 443/1 a 442 (kaplička-kohoutí kříž).

Výběrové řízení bylo dodáno od firmy, zpracující žádost o dotaci (3 oslovené firmy byly vybrány a schváleny zastupitelstvem). Doložen Protokol o jednání komise pro posouzení nabídek a hodnotící komise. Ve VŘ byly posuzovány nabídky 3 obeslaných firem. Cenové nabídky s DPH firma KVINT (1 595 810,-), firma VKB stavby (1 445 136,-) a firma Lesostavby Třeboň (1 450 842,-). Na základě posouzení ekonomické výhodnosti nabídky byla vybrána na zakázku firma VKB stavby.

Zastupitelstvo obce Nicov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci „**Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442**“ s firmou: **VKB stavby s.r.o., Buk čp. 51, 383 01 Prachatice, IČ: 02192012**, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu bez DPH 1.194.327,00 Kč **tj. 1.445.136,00 Kč včetně DPH**. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Pořadí firem dle hodnotícího kritéria - tj. výsledné pořadí firem.

Pořadí vítězné	firma	Cena celková včetně DPH
1	VKB stavby s.r.o. Buk čp. 51, 383 01 Prachatice IČ: 02192012	1.445.136,00 Kč
2	Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226 379 01 Třeboň IČ:47239328	1.450.842,00 Kč
3	KVINT Vlachovo Březí s.r.o. Konopiště 45 384 22 Vlachovo Březí IČ: 60647621	1.595.810,00 Kč

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, jenž předložila třetí nejvýhodnější nabídku.

Zastupitelstvo obce Nicov pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště. Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním podpory z Ministerstva pro místní rozvoj.
Odsouhlaseno 5 hlasy.

K bodu 5: Rekonstrukce garáž/sklad pod obecní hospodou. V tomto bodě pozvaný Ing. Josef Steinbach podrobně informoval o jím vypracovaném projektu ke stavebnímu řízení a provádění stavby (i o možnostech variantních detailů). Připraví ještě výkaz výměr v elektronické podobě pro oslovení stavebních firem. Po doplnění stanoviska PO a hygieny je možné podat na stavební úřad. Zítra od 8:00 hod proběhne na předmětném místě dopřesnění. Závěrem svého vystoupení předal starostce 4 paré projektu.

K bodu 6: Žádost manželů Schöpfer-Jordan – přesunuto z minulého zasedání zastupitelstva. Žádost na odkoupení části pozemku p.č. 442/1 k.ú. Nicov o výměře 41 m², zároveň nabízíme odprodej obci část pozemku p. č. 25/2 k. ú. Nicov o výměře 14 m². Případně si i přesunou el. kapličku na svůj pozemek.
Cena půdy dle kat. území je v k.ú. Nicov 1,50 Kč/m² – dle bonity půdy. Stavební parcely se pohybují kolem 350-500,- Kč. V mapě je komunikace úzká.
Hlasování o prodeji : 5 proti. Hlasování o koupi: 5 proti.

K bodu 7: Žádost pana Antonína Josefíka.

Žádost o projednání rekonstrukce stávajícího trubního vedení, aby do budoucnosti splňovalo napojení nové ČOV pro dům č.p. 6 v Řetenicích. (viz. příloha)

Zastupitelstvo souhlasí se žádostí pana A. Josefíka a bude pořízen projekt na rekonstrukci daného úseku, případně legalizace současného stavu – šlo by o opravu. Odsouhlaseno 5 hlasy.

K bodu 8: Kácení stromů a černá stavba: tento bod uvedl P. Steinbach. Udělení povolení kácení na výše uvedených pozemcích je nešťastné, nelíbí se mu to, odporuje to zákonu o ochraně přírody (Zák. 114). P. Steinbach tvrdí, že zastupitelstvo o tom nebylo informováno, odůvodnění kácení je zavádějící – směšné. Starostka reagovala na tuto připomínku s tím, že on sám v minulosti nechtěl, aby se povolení kácení stromů projednávalo na zastupitelstvu a zdržovalo jednání. Kácení stromů mimo les je v plné pravomoci starosty obce, který na základě žádosti a projednání s lesním hospodářem rozhoduje o povolení (uvedla J. Šašková). Veškerá korespondence, t.j. i žádosti o povolení kácení, je zapsaná v knize došlé pošty a je na každému zastupitelstvu k nahlédnutí – takže je na každém zastupiteli informovat se a případně vznášet dotazy. Žádost p. Švece je zapsána 8. 12. 2016. OLH J. Jindřich byl ohledně kácení dotázán.

P. Steinbach uvedl, že lituje, že inicioval neprojednávání kácení na zastupitelstvu. D. Steinbachová informovala o zákonu 114 o ochraně přírody; povolení je nutné kvůli tomu, aby si každý nedělal co chce. D. Kjučuková doplnila výklad Ing. Steinbachové o 2 konkrétní paragrafy, kterých se kácení týká a seznámila s praxí, kdy kácení je umožněno až po vydání stavebního povolení na stavbu, určuje se náhradní výsadba. V okolních obcích existují zpravidla 3členné komise, které žádosti o kácení mimo les řeší. Dotaz L. Josefíkové na kácení uschlých stromů – D. Kjučuková: ano, ale v případě pochybností je vždy lepší požádat. Dotaz D. Steinbachové na 4 velké javory – S. Švec: líbí se mu, za nimi stála usedlost, ponechá je.

P. Steinbach navrhl vytvoření 3 členné komise, J. Šašková navrhla rozšíření na celé zastupitelstvo. Odsouhlaseno 5 hlasy, že kácením se bude zabývat celé zastupitelstvo.

K černé stavbě na pozemku LČR : P. Steinbach se dotázal správce a přečetl mailovou odpověď od pana Řezníka ze Správy LČR z Železné Rudy- o ničem do dne mailu neví. P. Steinbach uvedl neoprávněné navážení makadamu na cestu p. č. 441/1 LČR; terénní úpravy, skládku kameniva, černé vodní dílo na pozemku S. Švece. Podal proto dnešního dne 10. 4. na podatelnu MěÚ Vimperk podnět na zahájení správního řízení, když se dle jeho názoru porušuje zákon a tímto to zastupitelům oznamuje „Je to nehorázná arogance, překročení pravidel hry od pana Švece. Z místních by si to určitě nikdo nedovolil (tetřev versus stezka, klientelismus aj.).“

V. Šásek informoval přítomné o seznámení s průběhem hranic Šveců – Šašků, s průběhem cesty LČR dle vytýčení a skutečnosti, s řádnou žádostí o povolení kácení na svých pozemcích, se zkušeností s hydrogeologickým průzkumem a zakončil připomínkou na dobré sousedské vztahy.

Ing. S. Švec ml. reagoval, že si myslí, že to není arogance, že si myslel, že mohl oprávněně udělat to co udělal. Proto je nyní zde, aby se vše vyjasnilo. Počká na výsledek správního řízení (20. 4. 2017), který bude samozřejmě respektovat – tzn. je připraven dorovnat terén, provést osetí trávou.

J. Šašková :P. Steinbach podal podnět ke správnímu řízení jako místostarosta obce, aniž by byli seznámeni ostatní zastupitelé. Jelikož jednal za obec bez vědomí ostatních členů zastupitelstva, starostka navrhla, aby v případě budoucích podobných aktivit bylo předem zastupitelstvo informováno. Odsouhlaseno 4 hlasy, P. Steinbach se hlasování zdržel.

L. Josefíková – dotaz na budování na svém pozemku pergoly, povolení? Bohatá diskuze.

E. Šašková: dotaz na přítomného S. Švece, kvůli tomu byl přece pozván, aby vysvětlil jaké tam má plány. S. Švec: má dvě malé děti, chtěl tam postavit malý srub. Teď počká, bude znovu žádat.

J. Šašková sdělila vzkaz od paní Randákové panu P. Steinbachovi, aby si dal do pořádku některé nedostatky na svém pozemku.

K budu 9 (Různé):

Kontejner na velkoobjemný odpad bude přistaven v pátek 5. 5. 2017.

Rozpočtové opatření č. 3/2017 vyhotoveno paní účetní Škopkovou. (příloha č. 2)

V. Šašek informoval zastupitelstvo, že odvezl neseštěpkované pařezy z rekonstrukce požární nádrže dle dohody OLH do "vlčích jam" pod loučku u kohoutího kříže (= nad spodní cestu k Morxtům).

Usnesení č.4/2017:

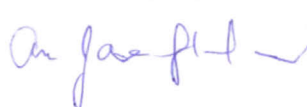
- Podepsání dohody o provedení práce s Ing. I. Kasalickým.
- Zastupitelstvo obce Nicov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schvaluje zadání změny č. 1 územního plánu Nicov. Po bohaté diskuzi J. Šaškové, P. Steinbacha, D. Kjučukové o prioritách změny (ČOV) a možných problémech s bodem 2. pana S. Švece bylo hlasováno o vyjmutí tohoto bodu.
- Zastupitelstvo obce Nicov pověřuje starostku k vypsání VŘ na projektanta změny ÚP Nicov. Zastupitelstvo obce Nicov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci „**Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442**“ s firmou: **VKB stavby s.r.o., Buk čp. 51, 383 01 Prachatice, IČ: 02192012**, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu bez DPH 1.194.327,00 Kč **tj. 1.445.136,00 Kč včetně DPH**. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Zastupitelstvo obce Nicov pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště. Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním podpory z Ministerstva pro místní rozvoj.
- Žádost manželů Schöpfer-Jordan – zamítnuta.
- Žádost pana Antonína Josefíka- bude pořízen projekt na rekonstrukci daného úseku, případně legalizace současného stavu – šlo by o opravu.
 - Kácením stromů mimo les se bude zabývat celé zastupitelstvo.
 - V případě budoucích podání správních řízení a podobných aktivit bude předem zastupitelstvo informováno.
- Rozpočtové opatření č. 3/2017 vyhotoveno paní účetní Škopkovou.

Zapsal: Ing. Vladimír Šašek



Ověřili: Ing. Stanislav Švec ml.
(ověření bodu 3., 5., 8.)

Anna Josefíková



Starostka: Mgr. Jitka Šašková



OBEC NICOV
okres Prachatice
NICOV 33, 384 73 Stachy
IČ 005 83 405
DIČ CZ00583405

DODATEČNĚ OVĚŘILA DLE
USNESENÍ ZE DNE 17.5.2017
č. 5/2017 LENKA
JOSEFÍKOVÁ

OBEC NICOV
okres Prachatice
NICOV 33, 384 73 Stachy
IČ 005 83 405
DIČ CZ00583405

