



# NICOV

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 52 SZ (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

- Objednatel: **OBEC NICOV**  
Starosta obce Vladimír VOLDŘICH  
Nicov čís. pop. 33  
383 74 Stachy
- Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK – ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
Pořizovatel ÚP Ing. Filip TAKÁČ  
Steinbrenerova 6  
pracoviště  
Nad Stadionem 199  
385 17 Vimperk
- Smlouva o dílo: **001/UPo/2010** (ze dne 12.2.2010)
- Zpracovatel: **MgA. Petr KOCOUREK,**  
autorizovaný architekt se všeobecnou působností (VP.:A0) ČKA 03 070  
Bednářská 3/1025  
180 00 Praha 8 – Libeň  
IČ 635 87 271  
Architektonická, projekční a inženýrská kancelář  
U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín  
Tel. +420 736 456 937  
E-mail archofficekocourek@email.cz
- Datum: **ŘÍJEN 2012** (2012/10, 2012.10.31)

## Zpracovatelé **odůvodnění návrhu územního plánu NICOV:**

**MgA. Petr KOCOUREK** architektonická, projekční a inženýrská kancelář,

**Ing. arch. Jan BÁRTA** architektonická, projekční a inženýrská kancelář,

na zpracování ÚP se dále podíleli formou spolupráce experti a stálí externí spolupracovníci API kanceláře, jako zpracovatelé dílčích částí územního plánu.

## II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV:

<b>A.</b>	<b>Textová část odůvodnění</b>	<b>2</b>
A)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	4
B)	Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	7
C)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	7
D)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	21
E)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	21
	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	21
	Tabulkový přehled předpokládaných záborů lokalit ZPF a PUPFL .....	22 -26
	Odůvodnění - část zpracovaná pořizovatelem pořizovatel územního plánu .....	27
F)	Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání .....	27
G)	Vyhodnocení připomínek .....	27
<b>B.</b>	<b>Grafická část odůvodnění</b>	<b>28</b>
A)	II-B-a Koordinační výkres 1 : 5 000 .....	29-30
B)	II-B-b Výkres širších vztahů 1 : 25 000 .....	31-32
C)	II-B-c Zábor ZPF - zemědělského půdního fondu 1 : 5 000 .....	33-34

Přehled lokalit návrhu Územního plánu Nicov z hlediska vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, včetně tabulky návrhu změn dopadů na pozemky v ZPF (případně i PUPFL) je součástí této textové části odůvodnění.

## Dokumentace **odůvodnění Návrhu** územního plánu NICOV obsahuje:

- 26. stran textové části,
- 25. výřezů mapových listů odůvodnění návrhu územního plánu, včetně přehledů a legend.

**Odůvodnění návrhu územního plánu NICOV** je vyhotoven a předán pořizovateli / objednateli v celkem **třech (3.)** výtiscích dokumentace a **jednom (1.)** CD nosiči s datovou podobou / vyhotovením ve formátu dat \*.pdf .

## Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V

2 0 1 2 / 1 0

### ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz .  
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz .  
Zpracovatel – **MgA. Petr KOCOUREK**®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz .

## Seznam použitých zkratk Územního plánu obce Nicov:

SZ	Stavební zákon
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ZÚR	Zásady územního rozvoje
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
JčK	Jihočeský kraj
KÚ	Krajský úřad
MÚ	Městský úřad
OÚ	Obecní úřad
ZO	Zastupitelstvo obce
ÚÚP	Úřad územního plánování
CUZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
k.ú.	Katastrální území
ČSÚ	Český statistický úřad
ÚSES	Územní systém ekologické stability
MÚSES	Místní systém územní systém ekologické stability
ÚTP NR a RÚSES	Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
IP	Interakční prvek
VKP	Významný krajinný prvek
SEA	Strategic Environmental Assessment - proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
NP	Národní park
CHKO	Chráněná krajinná oblast
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
PR	Přírodní rezervace
PP	Přírodní památka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod
ZPF	Zemědělský půdní fond
LPF	Lesní půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
ČOV	Čistírna odpadních vod
EO	Ekvivalentní obyvatel, znečištění vyprodukované jedním obyvatelem, použití pro výpočet kapacity ČOV
IAD	Individuální automobilová doprava
ReHD, MHD	Regionální hromadná doprava, městská hromadná doprava
RD	Rodinný dům
plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití, dříve „funkční plochy“
NKP, NeKP	Národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka
SAS	Státní archeologický seznam
AN, ÚAN	Archeologické naleziště, Území s archeologickými nálezy
PHO	Pásmo hygienické ochrany
OP	Ochranné pásmo
TI	Technická infrastruktura
VVTL, VTL, STL, NTL	Velmi vysokotlaké vedení, vysokotlaké vedení, středotlaké vedení a nízkotlaké vedení
VVN, VN, NN	Velmi vysoké napětí, vysoké napětí a nízké napětí
DI	Dopravní infrastruktura
ZV	Zemědělská výroba, produkce
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa

## A. TEXTOVÁ ČÁST

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

## ÚVOD - POJMY VYUŽÍVANÉ V TEXTOVÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

Územní plán Nicov a Odůvodnění Územního plánu Nicov používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**veřejnou infrastrukturu** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** se rozumí ozdravení území.

Dále Územní plán Nicov pracuje s pojmy:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Obec Nicov nemá v současnosti vydanou žádnou územně-plánovací dokumentaci. Tato skutečnost je pro obec Nicov a její další rozvoj do jisté míry omezující. Není tak stanovena koncepce rozvoje obce.

Celková rozloha správního území obce Nicov je **13,76 km<sup>2</sup> (1.376,00 ha)** v nadmořské výšce **896 m.n.m.** (BpV.) a s celkovým počtem obyvatel **84** stav k 29.5.2009.

Řešené území obce je vymezeno správními územími obce Nicov s jejími pěti (5.) místními částmi Nicovem, Řetenicí u Stach, Studencem u Stach, Mílovem (zaniklá obec) a Popelnou. Řešené území obce Nicov se skládá z těchto čtyř (4.) katastrálních území Nicov (753343) o celkové výměře 384,2100 ha, Řetenice u Stach (753360) o celkové výměře 396,7403 ha, Studenec u Stach (753394) o celkové výměře 336,7996 ha, Mílov (753432) o celkové výměře 258,4413 ha.

Sousedními obcemi správního území obce Nicov jsou Stachy a Vacov (Jihočeský kraj) a Kašperské Hory, Nezdice na Šumavě, Strašín u Sušice (Plzeňský kraj).

Území obce Nicov je součástí správního obvodu ORP Vimperk, dřívějšího okresu Prachatice, Jihočeský kraj.

Zastupitelstvo obce Nicov rozhodlo usnesením č. 13/2009 ze 4.12.2009 pořídit územní plán Nicov. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě předložení nejuhodnější nabídky od zpracovatele MgA. Petra Kocourka, ČKA 03 070.

Pořízení ÚP Nicov v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci s vybraným zastupitelem obce Nicov – Vladimírem Voldřichem, starostou obce Nicov.

Zadání Územního plánu bylo Zastupitelstvem obce Nicov schváleno Usnesením ZO č. 11/2010 ze dne 12.11.2010.

## A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### Soulad s politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR 2008** (PÚR), schválené Vládou ČR (usnesení vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009), řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa, řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí. Tento obecný koncepční dokument obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje České republiky z roku 2006. Vymezuje také tzv. specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

PÚR 2008 vymezuje **specifickou oblast republikového významu SOB1 - Šumava**, do které spadá i celé území ORP Vimperk, tím i správní území Nicov s kat. území Nicov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Mílov. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací obcí byly v této specifické oblasti stanoveny tyto úkoly:

- Potřeba úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami.
- Potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu.
- Potřeba koordinace využívání území se sousedními spolkovými zeměmi Bavorskem a Horním Rakouskem.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- využití rekreačního potenciálu oblastí,
- rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu,
- zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb,
- řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,
- vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy

- a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,  
 d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,  
 e) prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci,  
 f) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční,  
 g) vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

Územní plán Nicova je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**, vydanými zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. září 2011, pod usnesením č. 293/2011/ZK-26 a nabyla účinnost dne **7. listopadu 2011**. ZÚR tak nahradily **Územní plán velkého územního celku Jihočeského kraje** (v konceptu).

V **Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje** jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Nicov, včetně jejího správního území, to jsou tyto požadavky:

- a) SOB1 – specifická oblast republikového významu Šumava.  
 b) Územní rezerva v šíři koridoru 200 m:  
 pro Ep/B VTL plynovod Stachy – hranice Plzeňského kraje, k.ú. Nicov, Mílov a řetenice u Stach.  
 c) Prvky ÚSES :  
 NRBK 110 K 108 Kleť – Bulový (k.ú. Studenec u Stach, Mílov);  
 NRBK 111 K 110 Albrechtice- Milčice (k.ú. Řetenice u Stach, Nicov, Mílov a Studenec u Stach);  
 RBK 343 K 111 Zlatý potok (k.ú. Mílov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Nicov);  
 RBK 344 Mezilesní slať – Buzošná (k.ú. Studenec u Stach);  
 RBC 1582 Popelná hora (k.ú. Studenec u Stach).

Žádné veřejně prospěšné stavby nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve správním území obce Nicov navrhovány.

Jedná se o území s dominantní přírodní a rekreační funkcí, které využívá přírodní horský terén a blízkost centrálních oblastí Národního parku Šumava a CHKO Šumava.

Při návrhu Územního plánu Nicov proběhla koordinace rozvoje s ostatní územně-plánovací dokumentací, studii a územními plány sousedních sídel, měst a obcí Kašperské Hory, Stachy, Nezdice na Šumavě, Starašín u Sušice a Vacov.

**Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Vimperk** zpracoval PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD, spol. s r.o., Ing.arch. Jaroslav DANĚK a kolektiv v prosinci 2008, aktualizaci z prosince 2010 zpracoval Ing. Filip TAKÁČ.

Poznámka stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech je také součástí samostatného elaborátu zpracovaného před zpracováním územního plánu, v dokumentaci Doplňujících průzkumů a rozborů 03 /2010, zpracovatel MgA. Petr KOCOUREK.

**ÚAP Vimperk z roku 2008, aktualizace 2010 (dle přílohy vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb.)**

číslo	sledovaný jev	existuje	část dokumentace - číslo	poznámka
1.	<b>zastavěné území</b>	1	B.-1.,2.,3.,4.	upraven
2.	<b>plochy výroby</b>	1	B.-1.,2.,4.	doplněn
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	1	B.-1.,2.	doplněn
4.	<b>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</b>	1	B.-4.	doplněn
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	0		
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	0		
7.	krajinná památková zóna	0		
8.	<b>nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma</b>	1	B.-1.,2.,4.	
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	0		
10.	památká UNESCO včetně ochranného pásma	0		
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	1	B.-1.,2.	doplněn
12.	<b>region lidové architektury</b>	1	B.-1.,2.	
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	1	B.-1.,2.	
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	0		
15.	<b>významná stavební dominanta</b>	1	B.-1.,2.	
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	1	B.-1.,2.	
17.	<b>oblast krajinného rázu a její charakteristika</b>	1	B.-1.,2.	
18.	<b>místo krajinného rázu a jeho charakteristika</b>	1	B.-1.,2.	
19.	místo významné události	0		
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	1	B.-1.	
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	1	B.-1.,2.,4.	
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	0		
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0		
24.	přechodně chráněná plocha	0		
25.	<b>národní park včetně zón a ochranného pásma</b>	1	B.-1.,2.	
26.	<b>chráněná krajinná oblast včetně zón</b>	1	B.-1.,2.	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0		
28.	<b>přírodní rezervace včetně ochranného pásma</b>	1	B.-1.,2.	
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0		
30.	přírodní park	0		
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	0		
32.	památný strom včetně ochranného pásma	0		
33.	<b>biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO</b>	1	B.-1.,2.	
34.	<b>NATURA 2000 - evropsky významná lokalita</b>	1	B.-1.,2.	
35.	<b>NATURA 2000 - ptačí oblast</b>	1	B.-1.,2.	

**Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V**  
 2 0 1 2 / 1 0  
 O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz .  
 Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz .  
 Zpracovatel – **MgA. Petr KOCOUREK**®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358,186 00 Praha 8 – Karlín,T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.

číslo	sledovaný jev	existuje	část dokumentace - číslo	poznámka
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	0		
37.	lesy ochranné	0		
38.	<b>les zvláštního určení</b>	1	<b>B.-2.</b>	
39.	<b>lesy hospodářské</b>	1	<b>B.-2.</b>	
40.	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	1	<b>B.-2.</b>	
41.	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
42.	<b>hranice biochor</b>	1	<b>B.-1.</b>	
43.	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	1	<b>B.-1.</b>	
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	0		
45.	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
46.	zranitelná oblast	0		
47.	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
48.	<b>vodní nádrž</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
49.	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
50.	záplavové území	0		
51.	aktivní zóna záplavového území	0		
52.	území určené k rozlivům povodní	0		
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	0		
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	0		
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0		
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0		
57.	dobývací prostor	0		
58.	chráněné ložiskové území	0		
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0		
60.	<b>ložisko nerostných surovin</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
61.	poddolované území	0		
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	0		
63.	staré důlní dílo	0		
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	0		
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	0		
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0		
67.	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
68.	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
69.	<b>technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-3.</b>	
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	0		
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	0		
72.	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-2.</b>	
73.	<b>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-2.</b>	
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	0		
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	0		
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0		

číslo	sledovaný jev	existuje	část dokumentace - číslo	poznámka
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0		
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0		
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0		
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0		
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	0		
82.	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-3.</b>	
83.	jaderné zařízení	0		
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	0		
85.	skládky včetně ochranného pásma	0		
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0		
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0		
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0		
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0		
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0		
91.	<b>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	0		
93.	<b>místní a účelové komunikace</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma 1	0		
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	0		
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0		
97.	vlečka včetně ochranného pásma	0		
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0		
99.	<b>speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vleč)</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0		
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0		
102.	letiště včetně ochranných pásem	0		
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	0		
104.	vodní cesta	0		
105.	hraniční přechod	0		
106.	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipo, turistická stezka a běžecké lyžař. trasy</b>	1	<b>B.-3.</b>	
107.	<b>objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
108.	vojenský újezd	0		
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0		
110.	objekt civilní ochrany	0		
111.	<b>objekt požární ochrany</b>	1	<b>B.-1.,2.</b>	
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0		
113.	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	1	<b>B.-1.,2.,4.</b>	
114.	jiná ochranná pásma	0		
115.	ostatní veřejná infrastruktura	0		
116.	<b>počet dokončených bytů k 31.12. každého roku</b>	1	<b>A.</b>	
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	0		
118.	<b>jiné záměry</b>	1	<b>B.-3.,4.</b>	
119.	<b>další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zemědělské půdy apod.)</b>	1	<b>A.</b>	

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V  
2 0 1 2 / 1 0  
O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.  
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.  
Zpracovatel – Mga. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358,186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.

## B) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

### VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah navržených ploch novým územním plánem Nicova je úměrný velikosti obce a zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak především přírodní. Jsou stanoveny regulativy stavební činnosti u zástavby, které usměrňují rozvoj s ohledem k poloze v Národním parku Šumava a CHKO Šumava.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna vytvořením předpokladů pro přednostní využití dosud nezastavěných ploch a proluk ležících v zastavěném území a přiměřeným rozvojem soustředěným do urbanizovaných částí území. Kromě toho je většina zastavitelných ploch převzata z předchozích ÚPD a vydaných správních rozhodnutí, dosud nerealizovaná zástavba na zastavitelných plochách a pouze jen část představují nové záměry.

V přiměřené míře, dané místními podmínkami se vytváří předpoklady pro stabilizaci, respektive rozvoj zaměstnanosti a pro zkvalitňování podmínek života obyvatel obce (občanské vybavení, veřejná prostranství, pěší cesty a cyklostezky, sportovní a rekreační plochy, liniová zeleň apod.).

### VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel přezkoumal pořízení a zpracování Návrhu územního plánu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon) a z hlediska Vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a **neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým Návrhem územního plánu.**

V řešeném správním území obce Nicov nejsou uplatňovány **Rezervy státních pozemků podle zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR**, ve znění pozdějších předpisů, pro uskutečňování rozvojových programů státu v zastoupení jednotlivých ministerstev ČR ( .. / Ministerstvo .. ).

### VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE ŠTANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Nicova byl zpracován a upraven tak, aby byl v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly uplatněny v průběhu pořizování.

### ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Územní plán Nicov v celém rozsahu přebírá dosavadní historickou koncepci rozvoje obce a krajiny.

Do zadání Územního plánu Nicova byly promítnuty nové záměry obce i dalších subjektů (soukromých investorů, veřejného sektoru apod.).

Zadání bylo projednáno a schváleno Usnesením ZO Nicova č. 11/2010 dne 12.11. 2010 v režimu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona).

Schválené zadání bylo v návrhu územního plánu s drobnými úpravami splněno, některé rozvojové lokality byly plošně upraveny a přesunuty do rozvojových ploch, ~~případně z dalšího jednání vypuštěny, respektive bylo změněno navrhované funkční využití některých ploch.~~

Hranice zastavěného území z **1.4. 2010** byla návrhem Územního plánu Nicov upravena, drobnými korekcemi místního významu, ve smyslu § 58 stavebního zákona.

## C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Nicov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500 a 501/2006 Sb. Tento přístup znamená především:

- důsledné členění rozvojových ploch na zastavitelné a přestavbové s jednoznačným číselným označením;
- vymezení rozvojových ploch, kde je stanoveno zpracování územní studie;
- převedení funkčních ploch na plochy s rozdílným využitím území (a zavedení nových druhů ploch s rozdílným využitím území - např. veřejná prostranství) dle Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. a dle doporučení standardů KÚ JČK ÚÚP Metodickým pokynem č. 3/2009 pokyny pro CAD zpracování ÚPD Jihočeského kraje;
- nové členění občanského vybavení;
- nové členění komunikací;
- jiný rozsah a členění ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření v krajině nestavební povahy;
- zcela nové členění ÚP na část návrhovou (závaznou) a část odůvodnění;
- zcela nový režim pořizování ÚP; ÚP se vydává opatřením obecné povahy, závazná je celá návrhová část ÚP s textovou a grafickou částí, ÚP se neschvaluje a závazná část ÚP se nevydává obecně závaznou vyhláškou.

Za urbanisticky žádoucí krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území města s jeho přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické (prvky ÚSES) a rekreační prostupnosti krajiny. Územním plánem jsou upřesněny prvky systému ekologické stability všech úrovní (nadregionální – včetně ochranné zóny, regionální a lokální).

### KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Širší vztahy

Správní území obce Nicov náleží do Jihočeského kraje, ORP Vimperk bývalého okresu Prachatice. Leží při hranici Jihočeského kraje s krajem Plzeňským, při silniční komunikaci II. třídy č. 145 Stachy (JČK) cca. 5 km-Kašperské Hory (PZK) cca. 6 km. Samotná obec Nicov se nachází 13 km jihovýchodně od města Vimperk, 14 km severozápadně od města Sušice, 26 km severovýchodně od města Strakonice a 30 km východně od města Prachatice. Obec Nicov má souřadnice 49°07'05'' zeměpisné šířky a 13°36'47'' zeměpisné délky.

#### Správní území

Správní území obce Nicov má celkovou rozlohu 1376 ha dle výměr jednotlivých katastrálních území. Správní území obce tvoří celkem čtyři katastrální území Nicov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Mílov (zaniklé původní osídlení obce, katastrální území historicky vzniklo vydělením z katastrálního území Studenec u Stach). Místní části osídlení tohoto správního území jsou, samotná obec Nicov, dále místní části Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Popelná, spolu se zbytky původního osídlení v místních částech krajiny Planský mlýn, Freid, Kačerov a Ždánov (jedná se o pozůstatky fragmenty původního roztroušeného osídlení-samot civilizované kulturní krajiny). Správní území obce Nicov přímo sousedí s těmito okolními správními obcemi v Jihočeském kraji Stachy (J,JV,V k.ú. Stachy a k.ú. Úbislav)

## Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2 0 1 2 / 1 0 O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz .  
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz .  
Zpracovatel – **MgA. Petr KOCOUREK**, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358,186 00 Praha 8 – Karlín,T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.

a Vacov (SV k.ú. Javorník u Stach) a městem Kašperské Hory (J,JZ,Z,SZ k.ú. Červená u Kašperských Hor a k.ú. Kašperské Hory), Nezdice na Šumavě (S,SV k.ú. Nezdice na Šumavě) a Strašín u Sušice (SV k.ú. Zucklín) v Plzeňském kraji.

## Rozvoj obce a osídlení NICOV

První písemné zmínky o obci Nicov pocházejí z roku 1295-1296. Do roku 1420 patřila klášteru v Ostrově, poté obec připadla do majetku hradu Kašperk (něm. *Karlsburg*). Podléhala tedy přímo panovníkovi, českému králi. Obec panovník spravoval pomocí různých správců, kterým uděloval různé požitky z této funkce plynoucí. Některým sedlákům se zde tak říkalo "králováci" (pozn.: To byli jen někteří obyvatelé Šumavy a říkalo se jim tak proto, že byli potomky osobně svobodných, často urozených osadníků, kteří získali ve středověku díly tzv. Královského hvozdu - pohraničního lesa, který původně náležel panovníkovi. Říká se jim také svobodníci - jejich rodiny měly výjimečné postavení a byly evidovány královskými úřady - neměli nic společného s klasickými poddanými (ani to nebyli poddaní královského statku nebo hradu) a jejich výlučné postavení trvalo až do roku 1848). V roce 1584 ji odkoupilo a získalo město Kašperské Hory s částí panství hradu Kašperka, nýbrž i patronátní práva nad kostely v Nicově a v Kašperských Horách. Jsou jen sporé zprávy o tom, jak město vykonávalo svá vrchnostenská práva v poddanských vsích. Sedlákům "královákům", bylo podle kupní smlouvy bylo zapovězeno zvát se nadále "králováckými", byli městu povinni robotou, bezplatným poskytováním povozů a pracovních sil i odváděním peněžitých dávek a předepsaných naturálií. Zda byli jejich uživateli přímo měšťané či zda peníze za ně utržené šly ve prospěch městského rozpočtu, není nám známo. Vztah mezi městem a okolním venkovem zůstal v podstatě zachován až do zrušení roboty v rakouské monarchii roku 1848. Poté se vsi staly na městu nezávislé a nižší stupně správy se ocitly v rukou samotného selského stavu na východě šlo o obec Nicov s osadami Nicov, Řetenice (*Jettenitz*), Milov (*Millau*), Studenec (*Brunn*) a Popelná (*Reckerberg*).

Na přelomu dubna a května 1945 americké jednotky překročily průsmyky v jižní části Českého Lesa a Šumavy. V prostoru Hartmanic a Kunžvartu (dnešního Strážného), dále Zátoně a Horní Vltavice se jednotky 3. americké armády střetly se zbytky jednotek SS a dále 7. a 11. elitní obrněné divize Wehrmachtu. Na osvobození prostoru tohoto území se nejvíce podílelo uskupení „A“ - XII. sboru 3. armády (g.m. Brown) zvané Red Diamond, skládající se zvláště z 4. obrněná divize (gen. Hoge), a 5., 26. a 90. pěší divize (gen. Earnest). Pravděpodobně ze 6. na 7. května 1945 byl Nicov a okolní obce osvobozen při postupu vojsk ve směru Stachy - Kašperské Hory. V tomto prostoru působila asi s největší pravděpodobností 42. jízdní průzkumná squadrona americké 3. armády.

Další změny nadešly až roku 1946 v souvislosti s odsunem německy mluvících obyvatel z celé ČR na základě tzv. "Benešových dekretů". Ne všechny domy, které museli vyhnanci opustit, dokázali obsadit a udržet obyvatelé české, slovenské či jiné národnosti. Počet lidí v obci i okolí citelně poklesl. Další pokles počtu obyvatel nastal při tzv. kolektivizaci z důvodu, že lidé odcházeli do vnitrozemí za lépe placenou prací a větším rozsahem pracovních příležitostí (zde např. zánik osídlení obce Mílov). Do roku 1949 patřila obec Nicov k okresu Sušice. Po změnách ve správním členění se obec Nicov po roce 1949 připadla ke Stachům a tedy k okresu Vimperk, po té okresu Prachatice a nyní Jihočeskému kraji. Dnes je obec Nicov součástí území ORP Vimperk. Asi nejvýznamnější památkou obce Nicov je kostel svatého Martina, který byl založen jako pozdně románský v první čtvrtině 13. století. Původní stavba z 2. poloviny 13. století byla později přestavěna v barokním slohu. Proti kostelu naleznete barokní faru s mansardovou střechou. Farní kostel znám ve 14.stol. Od r.1584 patřil jako filiální k faře v Kašperských Horách. Od r.1785 je v obci lokálie, od roku 1857 samostatná fara. Nad Nicovem se vypíná vrch Královský kámen. Na vrcholku naleznete četné skalní útvary s mrazovými sruby. Obec leží v nadmořské výšce 894 m. n.m. BpV.. Jádro obce soustředěno kolem bývalé návsi, dnes vinou demolice několika statků částečně ztratila svůj charakter s kostelem sv. Martina, farou, pomníkem padlým v 1. světové válce a bývalou německou školou. Další zástavba rozptýlena severněji. Severozápadně od kostela kaplička. Ve východní části obce při silnici do Stach bývalá česká menšinová škola, dnes obecní úřad. Několik zachovaných roubených usedlostí. V obci i okolí velké množství křížků z okolí vsi, ze silnice a z cesty do Řetenic, od kohoutího kříže apod..

### ŘETENICE U STACH

Obec dnes spíše osada (něm. *Jettenitz*) na horním toku Zlatého potoka při silnici č. 145 ze Stach do Kašperských Hor. V centru obce kaple. Torzo původní obce, která vinou rozsáhlých demolice téměř úplně ztratila podobu a původní náves. Před statkem č.pop. 11. litinový kříž. Na východním okraji vsi za posledním řetenickým domem při silnici na Nicov litinový křížek vsazený přímo do kamenné ohradní zidky, ve skále nad ním zasklený výklenek se soškou Panny Marie. Jednoduchá stavba se zvoničkou z pol. 19. stol. na bývalé návsi. V průčelí nika se soškou Panny Marie. Za kaplí dřevěný kříž.

Místní část Řetenic u Stach je Plánský mlýn (něm. *Planzkermühl*) při Zlatém potoce, pod jeho soutokem s levostranným přítokem od Nicova, čítající dnes tři domy. Minimálně dva z těchto objektů bývaly dle sdělení místních obyvatel v minulosti mlýny, na levém břehu potoka „německý“ mlýn, dolní stavení na pravém břehu potoka „český“ mlýn. Vývoj osady ani systém vodního díla není příliš jasný. Každopádně ještě na mapě v 1. pol. 19. stol. stojí budovy zcela jinak než dnes.

### MÍLOV

Obec Mílov (něm. Millau, někdy uváděná také jako Müllau , Milau) již zaniklé osídlení typické horské šumavské vsi. V obci na návsi bývala kaple. Dnes na místě původní obce pamětní deska s česko německým nápisem na upravených základech původní vesnické kaple. Kaple se zánikem osídlení obce byla v roce 1954 odstraněna.

### STUDENEC U STACH

Obec, spíše osídlení podél komunikace do Chalup, (něm. *Brunn*) na severovýchodním úbočí Milovského vrchu, tvořená jednou řadou stavení podél silnice. Zajímavá usedlost se zvoničkou na hřebeni střechy. Uprostřed obce na opačné straně silnice kaplička. Ve vsi a okolí řada litinových křížů. Nádherné panoramatické výhledy na hřeben s vrcholem Javorník. Freid bývalá hájovna ve výšce 940 m.n.m. v lesích při silničce z Nicova do Popelné. Přízemní stavení se slunečními hodinami na štítě.

### POPELNÁ

Místní část Popelná (něm. *Reckerberg* také název Popelná hora, někdy uváděna také *Reckerberg*, *Reckerberger Mühle*, případě *Reckermühle*) v blízkosti Popelná hora něm. *Aschenberg* (Asch je německy popel, takový název dostávaly podle milířů). Reckerberg byl místní název a znamená něm. "protáhlý/roztažený vrch" a s největší pravděpodobností by to mohl být původní název pro vrch Valy s Obřím hradem. Osídlení zde asi skutečně vzniklo díky mlýnům. Mlýny sloužily jako orientační i strategické body v krajině. V roce 1910 zde žilo při horské říčce Losenice 57 obyvatel v celkem šesti domech (Horní mlýn s Hostincem, Dolní mlýn a další venkovská stavení). Ještě v roce 1950 měla obec 22 obyvatel, koncem padesátých let byl obydlen mlýn, v dalších letech je uváděno už 8 obyvatel (v roce 2001 již pouze jeden) - jednalo se převážně o zaměstnance podnikových rekreačních zařízení, z nichž se po roce 1950 staly hotely. Zmíněný mlýn v šedesátých letech koupil Zemědělský nákupní a zásobovací podnik a přestavěl na své rekreační zařízení, po roce 1990 hotel, nyní již několik let uzavřený. Obdobně bývalá škola byla - po přestavbě - podnikovým rekreačním zařízením, nyní hotel. Centrum Popelné u mostu přes Losenici mělo 6 domů, v okolí Popelné pak bylo uváděno až 15 samot, z nichž některé dodnes přečkaly jako soukromé rekreační objekty.

Prehistorické hradiště na severním výběžku hory Valy - nejvýše položené hradiště v Čechách 985 m.n.m., nemovitá kulturní památka. Hradiště se skládá z předhradí 1,9 ha a akropole 0,7 ha. Plocha ohrazena mohutnými, dosud až 2 m vysokými kamennými valy, mezi předhradím a akropolí dvojitými, s výjimkou východní strany akropole, není zřejmé, zda zde vzhledem ke strmému terénu nikdy nebyly, či se již sesuly do údolí. Opevnění využívá i přirozené rulové skály skalní srub v jihovýchodním rohu předhradí je nejvyšším místem celého hradiště, tzv. Kamenný stůl v jihovýchodním rohu akropole poměrně nevýrazný asi půl metru vysoký kamenný kvádr, či skály se skalní bránou v nejsevernější části akropole. Řada skal i v ploše akropole, není zde téměř žádná rovná plocha! Hradiště vybudováno pravděpodobně v době halštatské a využíváno i v době laténské. Přes řadu archeologických výzkumů zde však dodnes nebyly s výjimkou několika keltských mincí nalezeny žádné nálezy. Zdá se, že význam opevnění byl, nejen vzhledem k absenci stop po dlouhodobějším pobytu lidí, ale i vzhledem k poloze mimo osídlené území, výhradně kultovní posvátný okrsek pro některého z tehdejších bohů a pro obřady s tím spojené. Na ploše před předhradím, kde se přístupová stezka od Popelné napojuje na hřebenovou cestu, výrazný kamenitý pahorek, označovaný někdy jako „mohyla“. Celý ostroh, na němž hradiště stojí, se postupně rozpadá do jednotlivých skalních bloků, které jsou rozpukané do hloubky 20 - 40 metrů s výraznými posuny řícení. Je možné, že právě toto zavadalo příčinu pověstem o obrech, kteří do údolí hází skály, k „obrům na hradišti“ se váží i jiné pověsti, například o nálezu třímetrových kostí, které pak lidé použily jako most přes Losenici. Na svazích ostrohu kamenné moře a zrašelinělé smíšené porosty. Zbytky valů hradiště byly objeveny teprve v roce 1926. Keltská pevnost pocházející pravděpodobně z 2. - 1. století před naším letopočtem, sloužila patrně k ochraně rýžovišť zlata na říčce Losenici. Novější výzkumy uvádí možnost, že se jedná o ohrazení posvátného místa. Celý areál o velikosti 80 × 370 m tvoří vnitřní akropole opevněná dvojitým pásem kamených valů a předhradí obehnané 2 m širokým náspem. V blízkosti hradiště západním směrem naleznete kamenné moře s vyhlídkou do okolí. Kamenné ohrazení známé jako Obří hrad u Popelné v blízkosti kamenných moří, 5 km jihovýchodně od Kašperských Hor, je svou nadmořskou výškou 940 až 980,5 m nejvýše položenou pravěkou stavbou na území ČR. Ohrazení se skládá z vyvýšené akropole a předhradí s celkovou délkou 370 m a šířkou okolo 80 m . Valy z kamenů dosahují výšky až 5 m. Vnější, téměř kolmá stěna kamenných zdí byla lícovaná a nahoře opatřena dřevěnou konstrukcí. Ačkoliv z bezprostředního okolí Obřího hradu do vzdálenosti 3 až 4 kilometrů není doloženo zlatonosné zrudnění, zvažovali někteří archeologové, že Obří hrad sloužil k ochraně Kelty získaného zlata v širší oblasti. Po staletí si lidé z okolí nedovedli vysvětlit původ mohutných kamenných valů. V podivuhodném objektu viděli sídlo obrů. V jedné z lidových pověstí se vypráví o nálezu



jejich kosti, údajně tři metry dlouhé, kterou vesničané z Popelné použili jako lávku přes říčku Losenici. Nálezy keltských mincí na Obřím hradě naznačují možnost druhotného využití hradiště v 2. - 1. století před n.l. jako zastávky na stezce z Podunají. V poslední době badatelé vyslovují domněnku o zvláštním účelu Obřího hradu. Předpokládá se, že nejde o obyčklé opevnění, ale o ohrazení posvátného místa. Tomu nasvědčuje fakt, že z vnitřního areálu kamenných valů nepocházejí obvyklé archeologické nálezy střepein nádob, kovových či skleněných předmětů a běžných kuchyňských odpadků, například kostí. Tato interpretace se opírá i o zprávu, kterou zaznamenal Gaius Julius Caesar ve svých Zápiscích o válce galské, že kněží a soudci Keltů, druidové "v určitou dobu roční zasedají... na posvátném místě..., kterýžto kraj se pokládá za střed Gallie". Lze rovněž připustit, že Keltové zde na Obřím hradě uskutečňovali posvátné oběti. Je známo, že tyto oběti se u Keltů přinášely v noci, za měsíčního svitu a obětování byli bílí býci, nebo dokonce i lidé. Ještě dodejme, že stopy případných keltských šachet na Kašperskohorsku byly nejspíš zničeny pozdějším středověkým dolováním. Keltské rýžování signalizuje patrně nedávný nález několika střípků keltské keramiky z jihovýchodního cípu Kašperských Hor. Mezi argumenty pro keltskou těžbu zlata v horním Pootaví se řadí i zprávy o nálezech keltských mincí u Kašperských Hor a Sušice. Nejsevernější část ostrohu, zhruba od poloviny předhradí, je l. zónou Národního parku Šumava. Vrchol Valy (1010 m.n.m.) s pěkným avšak částečně omezený výhled zejména ze západního valu akropole, a z odlesněných parí předhradí na údolí Losenice, Šafařův vršek, hrad Kašperk.

### ŽDÁNOV

Zaniklá osada na hranici řešeného území. Dnes již fragmenty v krajině. V místní části Peklo (něm. Höllhof) dříve zemědělský statek, dnes na místě opět zástavba. Do 90. let minulého století zde bývala dělostřelecká střelnice.

Obec	Sčítání obyvatel v roce (ČSÚ SLBD)												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
NICOV	664	631	702	659	672	673	687	188	184	175	126	99	92

Počet obyvatel:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo

přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým

pobytem)

### Koncepce dalšího rozvoje obce

Předpokladem pro stanovení optimálního poměru mezi trvale a přechodně (rekreačně) žijících obyvatel je zpracování, schválení a následné naplňování reálného územního plánu obce, který stanoví podmínky trvale udržitelného rozvoje a rozvoje obce. Příznivý rozvoj lze podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí, doplněním vybavenosti, stabilizací trvale bydlících obyvatel a zvýšením standardu poskytovaných služeb.

Při dalším rozvoji obce se řídit urbanistickou rukověť Územní studie Šumava, která charakterizuje sídlo Nicov jako krátkou lánovou ves s rozvolněnou zástavbou. Tato historická sídelní forma je již dnes málo zachovalá, přesto by se měla kvůli výraznému vizuálnímu uplatnění sídla v krajině, mělo k této skutečnosti přihlížet. Krajinový prostor okolo sídla Nicov tvoří jednotný celek, který spojují podobné znaky či rysy a to znamená, že z hlediska krajinového rázu je potřebné tento prostor posuzovat bez ohledu na to, že částí území je v území chráněném a část již v nechráněném území. Krajinový ráz je chráněn §12 ZOPK na celém území ČR, bez ohledu na to, zda jde o území chráněné či nechráněné. Obdobně by se dalo pospat i sídlo Řetenice u Stach jako původně strukturu vsi hromadné návěsní. Struktura sídla je v současné době již málo čitelná, byť se ještě ve fragmentech dá rozpoznat a vysledovat.

V dalším rozvoji musí být kladen důraz na:

- nezastavovat pohledově exponovaná místa, horizonty, volné plochy bez optických bariér;
- nezastavovat volné průhledy;
- příliš svažitě pozemky, které při umístění objektu vyžadují značné terénní úpravy;
- neumisťovat objekty do hloubky pozemků, které vyžadují vést nové obslužné komunikace po pozemku;
- je žádoucí prostorově oddělovat zachovalé původní historické celky od nově navrhovaných zastavitelných ploch, na nichž zástavba vytvoří urbanistickou strukturu již zcela odlišné formy.

### Bydlení

V řešeném území je dle údajů ČSÚ následující počet a skladba objektů k bydlení:

	Trvale obydlené domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	23	8	8	3	2	2	67,13

	Trvale obydlené rodinné domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených rodinných domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	18	8	6	1	2	1	73,83

	Trvale obydlené bytové domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených bytových domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	2	-	-	2	-	-	30

	Trvale obydlené domy	z toho podle materiálu zdi		Trvale obydlené rodinné domy	z toho podle materiálu zdi		Trvale obydlené bytové domy	z toho podle materiálu zdi	
		stěnové panely	cihly, tvárnice cihlové bloky		stěnové panely	cihly, tvárnice cihlové bloky		stěnové panely	cihly, tvárnice cihlové bloky
NICOV	23	-	4	18	-	3	2	-	1

	Trvale obydlené domy	z toho s počtem nadzemních podlaží			Trvale obydlené rodinné domy	z toho podle počtu podlaží		Trvale obydlené bytové domy	z toho s počtem nadzemních podlaží		
		1-2 podlaží	3-4 podlaží	5 a více podlaží		1-2 podlaží	3-4 podlaží		5 a více podlaží		
NICOV	23	21	2	-	18	18	-	2	-	2	-

Zdroj: © ČSÚ SLBD 2001

## Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2 0 1 2 / 1 0 O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov č.ís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz .  
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz .  
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358,186 00 Praha 8 – Karlín,T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.

Většina objektů slouží pro smíšenou funkci bydlení a ubytování rekreativců. Dle údajů z roku 2008 bylo v obci v hromadných ubytovacích zařízeních (HUZ) evidováno 87 přechodných lůžek, v celkem 39 pokojích a celkem třech ubytovacích zařízeních.

Návštěvnost HUZ	Počet příjezdů hostů	Počet příjezdů hostů z ČR	Počet přenocování	Počet přenocování hostů z ČR
Okres - Prachatice	123 993	98 565	417 564	340 725
<b>NICOV</b>	<b>1 427</b>	<b>1 172</b>	<b>5 620</b>	<b>5 058</b>

V návrhu byla vymezena jedna větší lokalita a několik dalších menších lokalit pro možnost rozšíření této funkce.

#### Občanské vybavení

Základní občanská vybavenost a služby, které se v obci Nicov vyskytují souvisí, vzhledem k charakteru místa, převážně s cestovním ruchem.

V současné době je v obci mj. tato vybavenost: obecní úřad, kostel, občerstvení, restaurace, drobné služby.

V obci není v současné době žádné školské zařízení, nejbližší mateřská a základní škola je ve Stachách, nebo Kašperských Horách, nejbližší střední školy a další střední odborná učiliště jsou pak ve Vimperku a Sušici. Nejbližší vysoké školy pak v Českých Budějovicích, Plzni a Praze.

Z hlediska veřejné infrastruktury je v jádru obce navrhována plocha pro polyfunkční objekt občanské vybavenosti, obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, ordinaci, apod..

Navrhováno je i několik lokalit pro drobné služby.

Obec Nicov má dobré předpoklady pro provozování a rozvoj sportovních aktivit. V létě se jedná díky zachovalému přírodnímu horskému charakteru a řadě blízkých atraktivních cílů především o pěší, cyklo a hipoturistiku, pro zimní období je zde vybudován dobrý systém lyžařských stop a sjezdových terénů přírodního charakteru který se předpokládá že bude posílen návrhy dalších zařízení.

#### Ekonomické aktivity

Významným zaměstnavatelem v obci je Zemědělská výroba – živočišná farma Nicov.

Plochy pro ekonomické aktivity jsou sledovány na plochách s využitím „občanské vybavení – místního významu“. Jedná se především o stávající, eventuálně i nově navrhované plochy pro stavby ubytovacích zařízení a doprovodné objekty rozšiřující nabídku služeb (občerstvení, dětské hřiště apod.).

Dle údajů ČSÚ jsou v obci Nicov následující ekonomické aktivity dle údajů z roku 2009:

Ekonomická aktivita Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem		213
	podle převažující činnosti		
	Zemědělství, lesnictví, rybolov	42	
	Průmysl	32	
	Stavebnictví	62	
	Doprava a spoje	-2	
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	42	
	Ostatní obchodní služby	-2	
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	22	
	Školství a zdravotnictví	-2	
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	32	
	podle právní formy		
	Státní organizace	-2	
	Akciové společnosti	-2	
	Obchodní společnosti	12	
	Družstevní organizace	-2	

Peněžní organizace - počet subjektů	-2
Živnostníci	142
Samostatně hospodařící rolníci	32
Svobodná povolání	-2
Zemědělské podnikatelé	12
Ostatní právní formy	32

#### Zeleň

Zeleň je na ploše správního území obce Nicov dostatečně zastoupena v přírodní formě (lesy, krajinná zeleň, doprovodná zeleň), proto nejsou žádné další plochy souvislé plochy zeleně navrhovány. Hranice funkčních ploch zeleně jsou zpřesněny dle stávajícího stavu v území. Funkční plochy lesa jsou v některých částech území zvětšeny o stávající souvislé porosty dřevin.

Doporučit však lze zlepšení stavu zeleně veřejné v centru sídla a zejména dodržování navrženého podílu zelených ploch v rámci navrhovaných rozvojových lokalit.

#### Limity využití území

Limity využití území jsou chápány především jako vymezení ochrany přírodních a kulturních hodnot a ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury.

Limity využití, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a ve výkrese dopravy a technické infrastruktury.

Hranice NP ŠUMAVA (I. – III. zóna) a CHKO ŠUMAVA na tomto území platí obecně závazný limit ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona a limit speciálního režimu ochrany šumavské přírody a krajiny jako celku.

Ochranná pásma vodních zdrojů :

- CHOPAV – Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krkonoše
- OP úpravny vody Kašperské Hory
- OP vodních zdrojů pro obecní vodovod, obecně 10 m od zdroje
- PHO I. stupně kolem zdroje, II.a stupně vnitřní, II.b stupně vnější – v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zpřísněný režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

Ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesa – v tomto pásmu je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který připouští následující upřesnění: ve větší vzdálenosti než 30 m od okraje lesního pozemku lze připustit stavbu hlavní, ve vzdálenosti větší než 10 m od okraje lesního pozemku budou umístovány pouze stavby doplňkové a veškeré oplocení bude vzdáleno minimálně 5 m od hranice lesního pozemku.

Ochranná pásma venkovního vedení VN 1 – 35 kV jsou:

- 10 m od krajního vodiče (zřízeného do 31. 12. 1994)
- 7 m od krajního vodiče (při zřízení po 1. 1. 1995)

Ochranné pásmo trafostanic a rozveden je 20 m od oplocené nebo obezděné hranice stanice.

Ochranné pásmo kabelových vedení je 1 m na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodních přívaděčů do průměru 500 mm – 1,5 m na obě strany.

Ochranné pásmo radioreléového paprsku – 150 m od osy.

V ochranných pásmech vedení a stanic inženýrských sítí je zakázána nebo omezena veškerá činnost ohrožující plynulost a bezpečnost provozu. Výstavba je možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m od osy pozemní komunikace.

Záplavová území – dle správců toků, se v řešeném území nenachází. Veškerá činnost prováděná v oblasti záplavových území je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a provedením protipovodňových opatření.

ÚSES, Natura 2000 – systém ekologické stability navržený ÚPT NR – R ÚSES ČR, MÚSES Stachy, Vimperk a Natura 2000 jsou závazné dle této oborové dokumentace.

Plochy vzrostlé krajinné zeleně, přírodovědně hodnotné (zejména botanické) lokality – tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné.

Nemovitě kulturní památky – veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče, ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. jsou chápány jako významné stavby.

Intravilán sídelního útvaru obce Nicov a jeho místní části i jeho katastrální území je územím s archeologickými nálezy, a proto na veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny (stavby rodinných domů, průmyslových, zemědělských či jiných objektů, silnic, cest, liniové výkopy, úpravy terénu atd.), musí vždy investor stavby zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum. Termíny zahájení zemních prací by měly být vždy oznámeny archeologickému pracovišti Prachatického muzea (případně jiné organizaci s oprávněním k provádění archeologických výzkumů – Archeologický ústav AV ČR Praha, Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích aj.) v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení plánovaných termínů stavebních prací. Evidovaná území s archeologickými nálezy – veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění řídit stanoviskem archeologa.

#### **Koncepce dopravního řešení**

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze I\_C\_b\_03 Územního plánu Nicov. Minimalizace počtu přímých napojení, vjezdů na pozemky, na komunikaci č. II/145.

#### **Širší dopravní vztahy**

Správní území obce Nicov je napojeno na nadřazenou síť pozemních komunikací – silnic, pomocí silnice II/145 Stachy – Kašperské Hory.

#### **Místní komunikační síť**

Hlavní páteří řešeného území je pozemní komunikace II/145 Stachy – Kašperské Hory (zatížení silnic II. třídy není sledováno v pravidelném sčítání dopravy - v pětiletých intervalech).

Nástupovou osou horských partií pak je účelová zásobovací komunikace od Nicova do Popelné s odbočkou Studenec u Stach – Chalupy. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a v osadách pak ostatní a účelové cesty.

Ubytovací zařízení v místní části Kačerov je dopravně přístupné v současné době po místních komunikacích sousedního správního území města Kašperské Hory (místní komunikace Kašperské Hory – Červená a pokračování na Bajerov a Kačerov).

Místní obslužné komunikace v rozvojových ploch a účelové cesty u dalších lokalit územní plán neřeší.

Ve správním území obce Nicov se v současné době nachází dvě parkovací plochy – jednak v centru obce Nicov u farního úřadu a jednak v prostoru ubytovacího zařízení v Řetenicích u Stach. Další menší plochy jsou u některých pensionů.

Stávající odstavné plochy by bylo vhodné rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním a výsadbou zeleně. Odstavování vozidel u nově vzniklých rodinných domů a bytových jednotek a odpovídající počet parkovacích stání v případě rekreačních lůžek je nutno zajistit na vlastních pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku nebo řadovými garážemi (v Nicově u dvojice bytových domů). Samostatně územním plánem nejsou vymezeny další funkční plochy garáží jakéhoko-li rozsahu (samostatné, malé i velké plochy). Není přípustný další rozvoj garážových objektů.

#### **Pěší a cyklistická doprava**

Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozvolněnosti zástavby má obec pouze minimální chodníkovou síť. Doporučuje se dopravním značením postupně vytvářet zklidněné zóny (obytné ulice). Na vnitřní systém cest ve správním území obce Nicov navazuje systém turistických značených cest (Klostermannova cesta), naučných stezek

(Obří hrad, Strážců hranic a Amálie údolí-Zlatý potok) a vyhlídkových okruhů (Kašperské Hory do nebe a pekla), propojující správní území obce Nicov s dalšími středisky zimních sportů a turistickými cíli v Šumavě. Ve své většině jsou totožné s cykloturistickými a lyžařskými cestami, které jsou budovány v souladu se značenými trasami v rámci oblasti Šumava.

Řešeným územím plánem nejsou dotčeny žádné značené turistické trasy. Zájmovým a řešeným správním územím obce Nicov vedou značené cyklotrasy místního a nadmístního významu č. 1141, 1142, 1143 a 1201.

Systém pěších a cyklistických tras v řešeném území by bylo vhodné také doplnit o hipotrazy (vhodné cesty pro koně).

#### **Železniční doprava**

Řešeným územím neprochází žádná železniční trasa. Nejbližší železniční stanice je ve Vimperku a Sušici.

V řešeném území obce Nicova se nachází dva lyžařské vleky na přírodním svahu a přírodního charakteru u rekreačních zařízení v místní části Popelná.

#### **Letecká doprava**

V řešeném území se nenachází žádné letiště ani do něj nezasahují žádná ochranná pásma vyplývající z letecké dopravy.

#### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zabezpečována místní autobusovou linkou č. 320006 (České Budějovice-Klatovy, resp. Vimperk-Stachy-Kašperské Hory) projíždějící po komunikaci II/145, zastávky jsou v jádru obcí Nicov a Řetenice u Stach, dostupnost se jeví jako vyhovující. I přes nárůst IAD je z hlediska dopravy do škol a do zaměstnání, ale také z hlediska rozvoje cestovního ruchu, žádoucí udržet tyto služby minimálně v současném rozsahu.

Do systému hromadné dopravy by bylo dobré zejména v zimní sezóně zapojit kyvadlová doprava (skibusy) a v letní sezóně (cyklobusy) se zapojením podnikatelské sféry.

#### **Koncepce technické infrastruktury**

#### **Vodní hospodářství**

Šumavou prochází hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Posuzovaným územím prochází rozvodí dvou povodí Otavy (č.h.p. 1 – 08 – 01) a Volyňky (č.h.p. 1 – 08 – 02). Jižní a východní částí území protéká říčka Losenice s přítoky pramenícími v řešeném území Zlatý potok (s přítokem Ždánovský potok). V severní části území protéká Horský potok, který náleží do povodí Volyňky. Pramení jižně od Nicova, protéká přes Šebestov a Úbislav a u obce Čábuze se z levé strany vlévá do Spůlky. Kvalita vody ve vodotečích je I. třídy čistoty vody.

Podle hydrogeologického členění náleží území k rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace). Podmínky tvorby a oběhu zásob podzemních vod jsou vedle klimatických a morfologických dispozic území dány především celkovými hydrogeologickými vlastnostmi hornin. Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností.

Jako svrchní zvodeň vystupuje kolektor kvartérních uloženin spolu se zvětralinovým pláštěm a zónou přípovrchového zvětrání a rozpukání hornin skalního podloží. Oběh podzemních vod má většinou lokální charakter. V pokryvných útvarech kvartérního stáří se uplatňuje výhradně průlinová propustnost, charakteristická pro zeminy hlinitého a písčitého charakteru s příměsí štěrku. V zóně intenzivního zvětrávání a rozpukání hornin se na oběhu podzemní vody podílí průlinově – puklinově či puklinově - průlinové prostředí, přičemž jeho propustnost závisí na stupni rozevření puklin a charakteru jejich výplně. Hlubkový dosah svrchní zvodně se pohybuje řádově do 10 – 15 m pod terénem v závislosti na mnoha lokálních činitelích. Pro vody tohoto pásma je charakteristická především volná hladina, která konformně sleduje morfologii terénu. K infiltraci dochází zpravidla po celé ploše rozšíření kolektorské zvodně a závislosti na propustnosti pokryvných útvarů. Nejčastějším způsobem odvodnění je skrytý příron do uloženin niv nebo přímo do vodotečí.

Svrchní zvođen je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry – zejména srážky v období sucha. Vzhledem k vysokému procentu zalesnění území má krajina velkou akumulaci schopnost v zadržení dešťových srážek a toho plynoucí stálosti průtoků povrchových vod i v malých bystřinách.

#### **Vodní plochy a toky**

Ve správním území obce Nicov se nenachází žádná významnější vodní plocha.

Hlavním tokem v řešeném území je **Losenice** s číslem hydrologického pořadí **1-08-01-041** s délkou toku 15,9 km a plocha povodí měří 54,4 km<sup>2</sup> (úmoří, povodí Atlantský oceán, Severní moře, Labe, Vltava, Otava), která pramení zhruba 1,5 km severoseverozápadně od vrcholu Pířby ( 1219 m.n.m. Bpv.) v nadmořské výšce 1118 m.n.m. Bpv.. Zprvu její tok teče severním směrem, ale Pod Popelnou se stáčí k severozápadu. Losenice ústí do Otavy v Rejštejně na 107,8 říčním kilometru řeky Otavy. Průměrný průtok Losenice v ústí činí 0,65 m<sup>3</sup>/s, úroveň stoleté vody je zde 67,0 m<sup>3</sup>/s (Q<sub>100</sub>).

#### **Odtokové poměry, ochrana před povodněmi**

Řešené správní území obce Nicov se nenachází v záplavovém území žádné významné řeky. Pouze v místní část Popelná, stávající zastavěné plochy, mohou ležet v aktivní povodňové zóně říčky Losenice a tak být ohroženy povodněmi.

Zastavitelné plochy, včetně ploch územních rezerv, nejsou navrhovány do aktivních, průtočných a záplavových území vodních toků v řešeném území. Návrhem zastavitelných ploch se nesmí výrazně zvýšit odtok srážek z těchto ploch. Primárně musí být kladen v zastavitelných plochách důraz na likvidaci v místě pozemku (tzn. zasakování, případně akumulaci s řízeným odtokem srážkových vod).

#### **Meliorační zařízení**

V řešeném území se nenachází žádné meliorované pozemky.

#### **Podzemní vody**

Zájmové řešené správní území obce Nicov leží z hydrogeologického hlediska v rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace). Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností. Zdroje vody mají značné výkyvy ve vydatnosti, maxima dosahují v období květen červen, minima na podzim a v zimním období.

Řešené správní území obce Nicov se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod „Šumava“ , vyhlášeno nařízením vlády ČR č. 40/1978 Sb..

Zdroje podzemních vod a zájmové území se nenachází v území zatápěném vodou.

#### **Základní hydrologická charakteristika řešeného území**

průměrné roční srážky.....	809 mm
odtokový součinitel .....	0,41
odtok .....	335 mm
odpar.....	474 mm

#### **Zásobování vodou**

Obec Nicov je horská obec s velmi rozptýlenou zástavbou rodinných a rekreačních objektů a horských chat. V turistické letní a zimní sezóně se počet obyvatel v obci díky přítomnosti přechodných návštěvníků zvyšuje. V obci není kromě ubytovacích a stravovacích zařízení žádný subjekt s velkou potřebou vody. Zemědělská farma Nicov má svůj zdroj užitkové vody. Větší část správního území obce se nachází na území NP Šumava a CHKO Šumava, a v pásmu CHOPAV Šumava.

V řešeném správním území obce Nicov se nachází podzemní zdroje vody jak pro řešené území, tak i pro sousední správní území města Kašperské Hory v kat. území Řetenice u Stach. Objekty v rozptýlené zástavbě mají své vlastní zdroje podzemních vod v kopaných studnách na vlastních pozemcích (Studeneč u Stach, Popelná, Kačerov a Ždánov atd.).

V sídlech Nicov a Řetenice u Stach jsou dva nezávislé veřejné vodovodní sítě, ze kterých je zásobena více jak polovina trvale i přechodně žijících obyvatel řešeného a správního území. Současná síť splňuje jen v některých úsecích parametry dle ČSN a hydraulické poměry. Část vodovodní sítě je v území položena nesystémově, část jádra obce je mimo dosah řadů vodovodu a proto jsou tyto objekty zásobovány z individuálních vodních zdrojů, které však vykazují značnou zranitelnost, protože se ve velké míře jedná o zdroje s mělkým zvodněným horizontem podzemní vody kapacitně závislé na povrchových srážkách (dešťových a sněhových).

#### **NICOV**

Vlastníkem vodovodu je Obec Nicov a provozovatelem vodovodu je také Obec Nicov. Provozní řád na jímání, úpravu, akumulaci a rozvod pitné vody a je platný na stávající rozsah zařízení bez významných změn.

Identifikační čísla majetkové evidence (dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.) vodovodní řady:

PŘ Studna – VDJ 50 m <sup>3</sup>	3116-753343-00583405-1/3,
PŘ Studna – VDJ 80 m <sup>3</sup>	3116-753343-00583405-1/2,
RVS Nicov	3116-753343-00583405-1/1,
VDJ 50 m <sup>3</sup>	3116-753343-00583405-2/2,
VDJ 82 m <sup>3</sup>	3116-753343-00583405-2/1.

Vydaná rozhodnutí a ostatní právní dokumenty:

- povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace dle (§6 zákona č. 274/2001 Sb.), vydal KÚ JčK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (OŽPZL) pod č.j. KUJCK/9355/2004 OZZL/Hav, dne 4.5.2004 a stanovil odpovědného zástupce provozovatele pana Josefa Josefíka;
- rozhodnutí OÚ Prachatice vydané pod č.j. Vod. 235 – 1578/92, ze dne 19.10. 1992, k jímání vody v množství 1,2 l/sec. z vodního zdroje (studny S1 a S2) a stanovení ochranných pásem vodního zdroje;
- potvrzení vydané MěÚ Vimperk, odborem životního prostředí pod č.j. /zn. 231/1-1588/1690-05/Kub ze dne 13.7.2005 o existenci a užívání staveb vodovodního řadu;
- rozhodnutí vydané MěÚ Vimperk, odborem životního prostředí pod č.j. /zn. 231/2-1588/1690-05/Kub ze dne 3.8.2005 povolení s nakládání s podzemními vodami, povolený odběr v maximálním množství 0,4 l/sec z vodního zdroje (kopané studny) s odkazem na existenci ochranných pásem vodního zdroje.

Základní údaje vodovodu:

Druh zásobení vodou	voda pitná
Vodovod	samostatný
Zdroj vody	podzemní – studny S1, S2 a kopaná studna
Vodojem	2 x zemní (2 x 50 m <sup>3</sup> a 82 m <sup>3</sup> )
Celková délka VŘ	cca. 2 000 m
Počet přípojek-	13
Významné zásobené objekty	nejsou
Počet obyvatel zásobených / bydlících	67 / 69.

Popis vodovodu

Obec Nicov se nachází v oblasti centrální Šumavy mezi rekreačními centry Stachy, Kašperské Hory, Zadov-Churáňov a Javorník. Ve správní oblasti obce Nicov a kat. území Nicov prochází rozvodí mezi Volyňkou a Otavou. Obec má vybudovaný veřejný vodovod ve vlastní správě.

PŘ studna – VDJ 50 m<sup>3</sup>.

Doplňkový vodní zdroj pro obec Nicov kopaná studna, vybudovaná před rokem 1955, opravená a napojená v roce 1984 dle projektové dokumentace OPS Prachatice – Vodovod Nicov – posílení vodních zdrojů. Tato stavba byla dodatečně povolena v roce 2005. Ochranné pásmo je dáno oplocením pozemku parcelního čísla 36/5 v kat. území Nicov, na kterém se studna nachází. Studna je situována na jižním svahu vrchu Královský kámen v nadmořské výšce 930 m.n.m. Bpv.. Průměr studny je 1 m, hloubka 3 m, plášť studny je proveden z betonových prefabrikovaných skruží

se zamykatelnou ocelovou zakrytovou deskou. Okolo pláště je provedeno jílové těsnění a dno studny tvoří vrstva čistého kameniva a plaveného písku. Jímaná voda je odváděna gravitačním řádem PE DN 40 o celkové délce cca. 150 m do armaturní šachty na přivaděči od hlavních zdrojů situované u vodojemu 50 m<sup>3</sup>.

PŘ studny – VDJ 82 m<sup>3</sup>

Hlavní vodní zdroj pro zásobování obce Nicov jsou 2 kopané studny situované na lesních pozemcích svahu vrcholu Královský kámen. Studny jsou o průměru 2 m z dílcových betonových prefabrikovaných skruží, vytažené nad terén 0,4 m a zakryté studničními poklopy. Dno studní je zasypáno odkyselovací hmotou a pásmo hygienické ochrany vodního zdroje/zdrojů je vyznačeno oplocením plochy pozemku. Původní přívodní řád do VDJ 82 m<sup>3</sup> byl v 80. letech minulého století nahrazen napojením do nového VDJ 2 x 50 m<sup>3</sup> pro zajištění vhodných tlakových poměrů v rozvodné vodovodní síti obce Nicov. Délka přivaděče je cca. 650 m v provedení PEr 63 a do původního VDJ je zaústěn přepad.

Na ploše území PHO I. stupně vodního zdroje je zakázáno :

- vstupovat a vjíždět bez zvláštního povolení,
- provádět veškerou stavební činnost nesouvisející s vodárenským využitím,
- provozovat rekreaci, tábořit, koupat se a rozdělovat oheň/ohně,
- vypouštět odpadní vody,
- skladovat látky ohrožující jakost vody, zejména jako jsou ropné látky, zemědělská a jiná hnojiva, pesticidy apod.,
- používat, aplikovat průmyslová a statková hnojiva, pesticidy apod..

Na ploše území PHO II. stupně vodního zdroje je zakázáno :

- těžit nerostné suroviny z povrchu i podzemí,
- provádět veškerou stavební činnost nesouvisející s vodárenským využitím,
- skladovat látky ohrožující jakost vody, zejména jako jsou ropné látky, zemědělská a jiná hnojiva, pesticidy apod.,
- používat, aplikovat průmyslová a statková hnojiva, pesticidy apod.,
- je nutné omezit průzkumné a ostatní geologické práce, vrty sondy apod..

Kontrolu PHO VZ provádějí průběžně pracovníci obsluhy zároveň s kontrolou provozovaných objektů. Zjištěné závady je nutné neprodleně hlásit pověřeným pracovníkům provozovatele a majitele zařízení. Ti zajistí informování místně příslušného vodohospodářského úřadu, orgánu a orgánu ochrany veřejného zdraví (OOVZ, HS -OHS/KHS).

Distribuční soustava, rozvodná vodovodní síť (RVS) Nicov

Z vodojemu do spotřebiště je voda odváděna hrdlovou litinou Js 80, která je také materiálem rozvodného řádu o celkové délce cca. 770 m. Délka samotných přípojek k objektům je cca. 450 m. Na koncových větvích jsou pro potřeby odkalení instalovány podzemní hydranty Js 80.

Vodojemy

Slouží k zajištění dostatečné akumulace vody a jejímu hygienickému zajištění. Tuto činnost zajišťuje obsluha manuálně pomocí chlomanu sodného. Všechny důležité uzávěry na objektech a síti jsou vybaveny ručním ovládním z místa.

V centrální části obce Nicov je umístěna venkovní požární nádrž přírodního charakteru. V obci nejsou osazeny na vodovodním řádu uliční hydranty pro požární potřeby.

ŘETENICE U STACH

Vlastníkem vodovodu je Obec Nicov a provozovatelem vodovodu je také Obec Nicov. Provozní řád na jímání, úpravu, akumulaci a rozvod pitné vody a je platný na stávající rozsah zařízení bez významných změn.

Identifikační čísla majetkové evidence (dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.) vodovodní řady:

- vzhledem k velikosti zařízení nepodléhá evidenci.

Vydaná rozhodnutí a ostatní právní dokumenty:

- dokumentace je v neuspokojivém stavu, snaha vlastníka o její získání byla neúspěšná (viz. dopis Soka Prachatice č.j. Soka 261/01 ze dne 14.9.2001, ve kterém se podařilo dohledat pouze žádosti o finanční prostředky na akci Z), veškeré další dokumenty z počátku 70.-tých let minulého století se vztahují na akci Vodovod Řetenice – Kašperské Hory a vlastní obce Řetenice se netýkají.

Základní údaje vodovodu:

Druh zásobení vodou	voda pitná
Vodovod	samostatný
Zdroj vody	podzemní – 2 sériově propojené studny
Vodojem	1 x zemní (2,5 m <sup>3</sup> a 5 m <sup>3</sup> )
Celková délka VR	cca. 500 m
Počet přípojek	13
Významné zásobené objekty	nejsou
Počet obyvatel zásobených / bydlících	13/13 a dalších cca. 25 rekreatantů.

Popis vodovodu

Obec Řetenice, stejně jako obec Nicov, se nachází v oblasti centrální Šumavy mezi rekreačními centry Stachy, Kašperské Hory, Zadov-Churáňov a Javorník. Ve správní oblasti obce Nicov a kat. území Nicov prochází rozvodí mezi Volyňkou a Otavou. Voda se v této oblasti jímá nejen pro potřeby obce, ale i pro zásobení města Kašperské Hory. Obec Řetenice má vybudovaný veřejný vodovod ve vlastní správě, který byl vybudován již v roce 1923 a v roce 1972 by v rámci akce „Z“ opraven vodojem včetně přívodních vodovodních řadů. Vodní zdroj / zdroje jsou umístěny na východní straně / svahu vrchu Královský kámen pod Sv. Janem. V této části se nachází i prameniště Zlatého potoka.

Voda ze dvou sériově napojených vodních zdrojů – studní se gravitačně vede cca. 200 m dlouhým přívodním řádem do vodojemu a dále do vodovodní sítě. Na síti je zřízeno celkem 13 vodovodních přípojek o celkové délce cca. 200 m a celková délka vodovodních řadů v obci je cca. 500 m.

Dvoukomorová akumuláční jímka slouží k zajištění dostatečné akumulace vody a jejímu hygienickému zabezpečení. Tuto činnost zajišťuje obsluha manuálně pomocí chlomanu sodného. Všechny důležité uzávěry na objektech a síti jsou vybaveny ručním ovládním z místa.

Sídlo Řetenice u Stach se nachází v území CHOPAV.

V místě je ještě sběrný pramen, který vede do úpravny vody a následně do obce Kašperské Hory. Jedná se o nejkvalitnější kojeneckou vodu.

V sídle Řetenice u Stach je zdroj požární vody v podobě přírodní požární nádrže.

VODNÍ ZDROJ, ÚPRAVNA VODY A PROPOJ PRO KAŠPERSKÉ HORY

Provedenou geofyzickou sondou bylo zjištěno pravděpodobné soustředění podzemní vody na parcele st. 40/1 v kat. území Řetenice u Stach, tzn. na pozemku původního objektu č. pop. 24. V případě zřízení jímací studny bude provedeno vykoupení přilehlého pozemku v rozsahu nutném pro zřízení ochranného pásma VZ. Pro další posílení zdrojů podzemní vody v Řetenicích u Stach přichází v úvahu podchycení nevyužitých pramenů v místě stávajícího rodinného domku č. pop. 26, na pozemku st. 45/1 a jejich gravitační svedení do stávající odkyselovací stanice vodovodu města Kašperské Hory. Zároveň musí být dořešena kanalizace objektů nad silnicí - odpadní vody budou svedeny mimo pásma hygienické ochrany. Komunikace nad zdrojem vody nebude ošetřována chemickými prostředky. Ve stávajícím objektu č. pop. 26, na pozemku st. 45/1 v Řetenicích u Stach nad vývěrem provedena nepropustná železobetonová / betonová deska a vstup do prostoru prameniště zazděn.

Úpravna vody pro město Kašperské Hory v Řetenicích u Stach

Z pramenních jímek je proveden svodný řád Js 80 do odkyselovací stanice úpravny vody. I. pásmo hygienické ochrany (PHO), oplocené pozemek parc. číslo 678/3 v kat. území Řetenice u Stach, je navrženo ve smyslu směrnic Ministerstva zdravotnictví na základě hydrogeologického posudku v rozsahu 10 až 50 m od úpravny vody. Oplocení

navazuje na stávající ochranné pásmo využívaného zdroje vody, komunikaci č. II/145 Kašperské Hory - Stachy a stávající zahradu rodinného domku č. pop. 24.

#### Propoj Kašperké Hory

Umístění trasy měřové stavby vodovod Kašperské Hory při komunikaci č. II/145 Kašperské Hory – Stachy (nad PR Amálino údolí) čj. Výst. 9923/68-55/68-11/KH, vydání povolení trvalého provozu čj. Vod. 449/70-403/Kp.

#### STUDENEC U STACH

Sídlo Studenec u Stach se nachází na jižně od obce Nicov u komunikace do Chalup u Stach. K trvalému pobytu je v tomto sídle hlášeno 9 obyvatel. Není zde vybudován vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajištěno ze soukromých studní na vlastních pozemcích.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

#### POPELNÁ

V sídle Popelná je trvale hlášen 1 obyvatel, jsou zde dvě ubytovací zařízení hotely. V sídle Popelná není vybudován vodovod. Zásobování objektů pitnou vodou je zajištěno ze studní na vlastních (soukromých) pozemcích.

S ohledem na velikost této místní části se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou i nadále využívat stávající individuální vodní zdroje pitné vody na svých pozemcích. Je však nutné trvale monitorovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a studních. V případě že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo zajistit potřebné množství vody pro pitné účely ve formě cisterny, nebo balené pitné vody.

#### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Celkovým problémem řešeného území je jeho roztržitost objektů do několika sídel v samostatných polohách, včetně roztroušené polohy jednotlivých objektů. Velká rozloha řešeného území, malý počet obyvatel a z toho plynoucí hustota osídlení.

#### NICOV

V obci není vybudována jednotná kanalizace. V obci je umístěno pouze 20 trativodů. Většina obyvatel má vlastní septiky, které jsou řešeny s přepadem, nebo jsou vyváženy fekálními vozy k čištění do nejbližší ČOV.

Ve výhledu se předpokládá v obci vybudování veřejné sítě kanalizace z potrubí PVC DN 300 v celkové navrhované délce 0,859 km. Odpadní vody budou svedeny do nové ČOV Nicov, umístěné východně od obce Nicov pod komunikací II. třídy č. 145 Kašperské Hory – Stachy nad vodotečí Horského potoka. Navrhovaná kapacita ČOV pro obec Nicov je na 130 EO.

Ve studiích zpracovaných iKP CE a PROVOD je uvažováno s výstavbou centrální ČOV o kapacitě 130 EO, respektive 120 EO o předpokládaných investičních nákladech 6,3 mil. Kč (bez DPH a značně podhodnocený odhad). Vypouštění upravených odpadních vod z ČOV je navrženo do Horského potoka. Vzhledem k hornímu toku a malému povodí tohoto toku je však nutno předpokládat minimální vodnost této vodoteče (možné využití stávající nádrže přírodního charakteru). Vzhledem k malé vodnosti této části Horského potoka je ve variantě možno svést odpadní vody na společnou ČOV Planský mlýn (Řemenice u Stach) o délce 1,55 km. Předpokládané náklady pro samostatnou ČOV pro obec Nicov je 17,0 mil. Kč, realizace v letech 2011-2013.

#### ŘETENICE U STACH

V obci Řetenice u Stach ani v místních částech není vybudována kanalizace a ČOV. Ubytovací zařízení v místní části Kačerov je napojen na vlastní ČOV, ostatní objekty mají bezodtokové žumpy, které jsou vyváženy.

Sídlo Řetenice u Stach se nachází v ochranném pásmu CHOPAV a CHKO Šumava. Uvažuje se zde s novou výstavbou. Ve výhledu zde bude vybudována veřejná kanalizace z potrubí PVC DN 300 v celkové délce 0,338 km. Odpadní vody budou svedeny do nové ČOV Nicov, umístěné východně od obce Nicov pod komunikací II. třídy č. 145

Kašperské Hory – Stachy nad vodotečí Horského potoka. Navrhovaná kapacita ČOV pro obec Řetenice u Stach je na 100 EO.

Rozsah navržené kanalizace a umístění samostatné ČOV Řetenice u Stach. Limitující pro návrh tras kanalizace a umístění ČOV, bude záruka neovlivnění kvality vody a vydatnosti ve vodním zdroji Zlatá studna VZ pro město Kašperské Hory, včetně stávající trasy vodovodního přivaděče. Navržená kapacita ČOV je 100 -120 EO. Předpokládané náklady stavby jsou 12,0 mil Kč realizace v letech 2013 – 2015.

#### STUDENEC U STACH

V místní části, sídle Studenec u Stach není vybudována kanalizace ani centrální ČOV. Splaškové vody jsou jímány v septicích.

Vzhledem k tomu, že v sídle je hlášeno jen devět stálých obyvatel, není do výhledu uvažováno s výstavbou kanalizační sítě a ČOV pro toto sídlo.

Místní část, spíše osada, Studenec u Stach je skupina 6. objektů a jednoho objektu v samostatné poloze v k.ú., s převahou pro druhé přechodné bydlení a rekreaci. Tato osada je poměrně vzdálena od ostatních osad a též od recipientu. Teoreticky lze z této osady odvádět odpadní vody gravitačně do navrhované ČOV Nicov o délce potrubního vedení 1,05 km. Je také možno uvažovat se svedením odpadních vod do variantní ČOV Planský mlýn délka cca. 1,4 km. Vzhledem k charakteru a intenzitě využívání objektů a území je toto řešení neúměrně nákladné. Další možností řešení je vybudování společné ČOV v místě a vypouštění v místě zasakováním přečištěných vod. Toto řešení se nedá akceptovat z hlediska platného zákona o vodách, který umožňuje zasakování pouze z ČOV pro jednotlivý objekt. Připravovaná novela tohoto zákona o vodách umožní vypouštění do vsaku i z ČOV pro větší počet objektů, pokud to nebude jinak technicky možné. Vzhledem k tomu, že tato ČOV by neměla charakter veřejné čistírny odpadních vod a tudíž by bylo problematické její financování z veřejných dotačních titulů (alternativně PPP), bude nutné uvažovat s řešením odkanalizování těchto objektů individuálně tzn. jímkami s vyvážením, nebo domovních ČOV pro jednotlivé obývané objekty.

#### POPELNÁ

V místní části sídle Popelná není vybudována kanalizace. Všechny objekty jsou napojeny na vlastní ČOV.

Vzhledem k tomu, že v obci téměř nikdo nebydlí, a rekreační objekty mají vlastní ČOV, není do výhledu uvažováno s výstavbou kanalizační sítě.

Čištění odpadních vod z ubytovacích zařízení v této místní části je zajištěno individuálními ČOV. Nepředpokládá se ani nenavrhuje zásadní změna tohoto systému vzhledem k odlehlosti osady od ostatních částí obce. Ve výhledu bude nutná rekonstrukce těchto objektů ČOV, případně vhodnější sloučení do společné ČOV (zlevnění nákladů na provoz, kontrola apod.).

#### SPOLEČNÁ ČOV V LOKALITĚ NAD PLANSKÝM MLÝNEM

Ve variantě je uvažováno s vybudování společné ČOV v lokalitě Planský mlýn, na kterou by bylo možno napojit jak osadu Řemenice u Stach, Nicov, objekty v této lokalitě (Planský mlýn) těsně před navrhovanou Spol. ČOV a výhledově Studenec u Stach. Předpokládaná kapacita společné ČOV je 250 EO. Předpokládané náklady stavby společné ČOV a kanalizační sítě jsou 36, 5 mil. Kč.

Napojení Studence u Stach na společnou ČOV v lokalitě Planský mlýn, je v této variantě překročen finanční limit výzvy č. 13 ve výši 130,0 tis. Kč/EO (minimální podíl obce při financování ve výši 10 %).

Pro rozhodnutí o variantách umístění ČOV bude důležité posouzení ovlivnění toku recipientu pod jednotlivými ČOV. Tyto údaje a studie v současné době ve výkonové fázi přípravy stavby, investičního záměru, nejsou k dispozici.

Předpoklad investičních nákladů jednotlivých variant řešení umístění ČOV:

Uvedené investiční náklady jsou předpokládané a stanoveny odhadem.

a) Samostatná ČOV Nicov;

Náklady ČOV 5,0 mil. Kč na 120 EO, jednotkový náklad 1EO 41,7 tis. Kč.

Náklady na kanalizaci (1,8197 km) budou cca. 12,0 mil. Kč na 120 EO, jednotkový náklad 1EO 99,5 tis. Kč.

b) Samostatná ČOV Řetenice u Stach;

Náklady ČOV 5,0 mil. Kč na 100 EO, jednotkový náklad 1EO 50,0 tis. Kč.

Náklady na kanalizaci (1,0241 km) budou cca. 7,033 mil. Kč na 100 EO, jednotkový náklad 1EO 70,33 tis. Kč.

c) Samostatné ČOV Nicov a Řetenice u Stach, průměr;

Náklady ČOV 10,0 mil. Kč na 220 EO, jednotkový náklad 1EO 45,45 tis. Kč.

Náklady na kanalizaci (1,0241 km) budou cca. 28,5 mil. Kč na 250 EO, jednotkový náklad 1EO 113,75 tis. Kč.

d) Společná ČOV v lokalitě nad Planským mlýnem, případně v jeho okolí;

Náklady ČOV 8,0 mil. Kč na 250 EO, jednotkový náklad 1EO 32,0 tis. Kč.

Náklady na kanalizaci (4,1141 km) budou cca. 7,033 mil. Kč na 100 EO, jednotkový náklad 1EO 70,33 tis. Kč.

e) Společná ČOV v lokalitě nad Planským mlýnem, včetně napojení Studence u Stach

Náklady ČOV 8,4 mil. Kč na 270 EO, jednotkový náklad 1EO 31,1 tis. Kč.

Náklady na kanalizaci (5,5141 km) budou cca. 37,538 mil. Kč na 270 EO, jednotkový náklad 1EO 139,03 tis. Kč.

Prekračuje maximální přípustný náklad na kanalizaci (130,0 tis. Kč) stanovený ve výzvě XIII. OPŽP.

Obecně kanalizační síť:

Stoková síť	DN 200	6,0 – 6,5 tis. Kč/bm
	DN 250	7,0 – 7,5 tis. Kč/bm
Výtlač	PE 63	2,0 tis. Kč/bm

V odlehlých lokalitách řešeného správního území jsou vybudovány objekty lokální likvidace splaškových odpadních vod. Provozovány jsou i zařízení starší historické konstrukce – technologie čištění od žump, septiků, septiků s dočištěním – čistírny mechanicko-biologické s anaerobním čištěním. V posledním období byla i zde realizována výstavba malých, lokálních, aktivačních čistíren s vyšší účinností.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech nově navržených objektů zasakovat, či akumulovat na jednotlivých pozemcích objektů / staveb - investorů (minimalizace zpevnění ploch nepropustnými materiály).

### Energetika

Řešené správní území obce Nicov je napájeno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35-22 kV, odbočením z linky VN 164, která dále pokračuje propojením do sítě VN 977 Sušice- R Vydra. Odbočky do sídel Nicov, Studenec u Stach-Popelná, Řetenice u Stach a Červená-Kačerov. K transformaci VN/NN slouží v území 6 transformačních stanic 35/0,4 kV, všechny vrchní, různých typů a provedení, vlastníkem je až na jednu výjimku E-on, a.s..

Do severní části řešeného území zasahuje distribuční soustava ČEZ-distribuce, a.s. s trafostanicí. Distribuční soustava prochází řešeným územím bez střetu se zastavěným územím a navrhovanými rozvojovými plochami a plochami rezerv.

Do severní části řešeného území zasahuje distribuční soustava ČEZ-distribuce, a.s. s trafostanicí.

TS č.	místní název	rok	výkon TS
28	Popelná	19..	180 kVA

Dalšími zdroji elektrické energie jako jsou malé vodní elektrárny, solární zdroje el. energie a větrné zdroje el. energie v řešeném území nejsou a tudíž nejsou synchronizovány do distribučních sítí E-on, a.s. a ČEZ, a.s..

### Zásobování plynem, teplem a alternativními zdroji energie

Ve správním území obce Nicov se plynovodní síť nevyskytuje a není předpoklad jejího vybudování do realizace VTL plynovodu Ep/B Stachy- hranice Plzeňského kraje (územní rezerva v šíři 200 m dle ZÚR JČK). Po té by bylo možné uvažovat s realizací distribuční sítě pro sídla / místní části Nicov, Řetenice u Stach. Pro místní části Studenec u Stach a Popelná se nepředpokládá napojení na distribuční soustavu plynu.

Alternativním řešením pro místní části Nicov a Řetenice u Stach by mohla být centrální bioplynová stanice.

U nových zastavitelných lokalit územního plánu je nutné snížit jejich energetickou náročnost a její potřebu nutného vytápění realizoval vždy druhem ekologicky šetrného paliva jako je například propan - butan, dřevní odpad, dřevoštěpka, biomasa, sluneční energie apod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry a způsobují zvýšené koncentrace nebezpečných látek v ovzduší.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, na příklad pro přehřev teplé vody užitkové, využívat primárně i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a případně dalších alternativních zdrojů energie.

V řešeném správním území obce Nicov se nenachází žádný velký, centrální, zdroj tepla.

### Sítě elektronických komunikací, telekomunikace a radiokomunikace

V řešeném správním území obce Nicov je realizována místní telefonní přípojná síť v místních částech Nicov, Řetenice u Stach, Popelná Kačerov a Ždánov. Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Telefonní rozvody jsou z cca. 80 % podzemní kabelové a jsou napojeny z telefonního obvodu České Budějovice, digitální ústředna je ve Vimperku. Řešeným územím je vedena metalická i optická telefonní síť, dálkové telefonní kabely jsou vedeny podél pozemní komunikace silnice č. II/145. Kabelový datový a televizní rozvod v obci není realizován. Jeho případné realizaci však nebrání žádná územní omezení.

Dálkový kabel. vedení a jiný optický kabel v tomto území není zpracovateli k datu zpracování znám.

Vysílače mobilní telefonní sítě jsou umístěny mimo území obce, a signál pokrývá většinu správního území obce Nicov, řešeného území. Území je celkem dobře pokryto signály všech operátorů mobilních sítí GSM.

Územní plán nezasahuje do stávajícího stavu radiokomunikačních vedení a paprsků. Radiokomunikační vedení vychází ze stávajícího stavu s nejbližším bodem RKL stanice na vrchu Javorníku a není známo že by řešeným územím procházela RKL trasa a není z tohoto důvodu navrhována změna stávající koncepce v území.

### Nakládání s odpady

Ve správním území obce Nicov není skládka odpadů ani se s ní neuvažuje. Svoz komunálních odpadů je zajištěn smluvně a je ukládán na skládku mimo území NP a CHKO Šumava.

Separovaný sběr do sběrných nádob, kontejnerů, by bylo vhodné rozšířit i do ostatních místních částí, než pouze na stávající sběrná místa separovaného odpadu v Nicově a Řeticích u Stach. Svoz nebezpečných odpadů je zajištěn 1x za 2 měsíce, na základě obecně závazné vyhlášky, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb..

Je doporučeno zhodnocení organického materiálu při zpracování travní hmoty (kompostováním, mulčování apod.).

Zároveň je nutno pokračovat v prevenci a postupné likvidaci místního černého skládkování.

### Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Nejvýznamnější hodnotou obce je její polohový potenciál. Správní území obce Nicov patří do regionu střední Šumavy.

Území, která vynikají soustředěnými hodnotami krajinného rázu, výraznými scénériemi a kulturní identitou mohou představovat symboly jihočeské krajiny. **Charakteristické krajinné prostory (ChaKP)** jsou krajinné segmenty reprezentativní pro hodnocené území. Tyto segmenty zahrnují více míst krajinného rázu a nepokrývají celé území regionu, nýbrž pouze nejhodnotnější části s nejvýraznějším krajinným rázem. Některá z takových území jsou chráněna v rámci přírodních parků, jiná však leží v jinak nechráněné krajině. Z hlediska metodiky hodnocení krajinného rázu se

jedná o určité soubory míst krajinného rázu, tedy o **jednotku členění území na úrovni místa krajinného rázu. Místo krajinného rázu** - část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem. Jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

Ve správním území obce Nicov byly vymezeny následující **charakteristické krajinné prostory (ChaKP)** na úrovni míst krajinného rázu, přičemž na území existujících a navrhovaných VZCHÚ nebyly ChaKP vymezeny a navrhovány:

- **13 Kraselov, Čkyně.**

**Krajinné typy dle metodiky MŽP ve správním území obce Nicov**

- běžné krajinný typ **6L15 a 6L2**
- významný krajinný typ **6L13**,
- významný krajinný typ **6M13**.

Typická část Šumavského bioregionu je tvořena horskými hřbety, pláněmi, podmáčenými plošinami a sníženinami. Potenciálními vegetačními jednotkami jsou v nižších polohách květnaté bučiny, ve vyšších polohách acidofilní horské bučiny a klimaxové smrčiny, ve sníženinách a na plošinách podmáčené smrčiny, vrchoviště a přechodová rašeliniště.

**Hydrologické poměry**

Řešené zájmové správní území obce Nicov leží z hydrogeologického hlediska **k rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace)**. Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností. Zdroje vody mají značné výkyvy ve vydatnosti, maxima dosahují v období květen červen, minima na podzim a v zimě

**Geomorfologie a geologie**

Geomorfologicky spadá řešené území do moldanubického krystalinika. Šumava představuje tektonicky zdvižené zarovnané pohoří. Zbytky původního třetihorního zarovnaného povrchu jsou nejlépe zachovány ve střední části v oblasti Pláni. Zde se nachází největší plocha území nad 1000 m n.m. Bpv. v celé ČR. Plochy reliéf přecházejí vrchy a vrcholy Sokol, Luzný a v Bavorsku Roklan.

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

- Provincie Česká vysočina,
- Subprovincie Šumavská,
- Oblast Šumavská hornatina,
- Celek Šumava,
- Podcelek Šumavské pláň.

Celá oblast Šumavy je budována moldanubickým krystalinikem, konkrétně se jedná o biotické a sillimanit-biotické pararuly, místy migmatizované, které jsou překrývány kvarténními svahovými hlinitokamenitými sedimenty. Horniny krystalinika tvoří dobrou základovou půdu. Při zakládání budov a při inženýrských pracích se doporučuje sledovat základovou spáru a posuzovat poměry každého staveniště individuálně. V případě náročnějších stavebních záměrů pak provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum, který by se zabýval základovými poměry kvarténních sedimentů a stabilitou svahů.

**Radon v podloží řešeného území**

Plocha vybraného území [%]	Radonový index		Hornina		
	Kategorie	Stupeň rizika	Legenda číslo	Horninový typ	Stáří - útvar
20	přechodný	2	14	šterk, hlína	kvartér
80	střední	3	1342	pararula	paleozoikum - proterozoikum, archaikum

**Biogeografické členění**

Z fyto geografického hlediska patří Šumavský bioregionu z větší do fyto geografického okresu 88. Šumava. Kromě toho přesahuje mírně do mezofytika, kde jsou jeho součástí jihozápadní okraje fyto geografického okresu 24. Plánický hřeben.

Plošně nejrozsáhlejší vegetační jednotkou Šumavy jsou potenciálně květnaté bučiny, v severozápadní části zaujímají podstatnou část i květnaté jedliny. Přechodný stupeň mezi květnatými bučinami a horskými smrčinami je tvořen acidofilními horskými bučinami. Klimaxové smrčiny se objevují převážně ve výškách nad 1200 m.n.m. Bpv.. V okolí rašelinišť a v doprovodných partiích podél vodních toků ve vyšších částech bioregionu jsou vyvinuty podmáčené smrčiny.

Územím patří do oblasti s úhrnnými ročními dešťovými srážkami nad 800 mm. Výška sněhové pokrývky více než 50 cm. rok<sup>-1</sup> trvá v průměru 73 dnů. Řešené území lze celkově hodnotit jako krajinu přírodě blízkou až přírodní. Území v rámci Šumavského bioregionu má zastoupení 60 % lesů, 15 % travních porostů, 8 % orné půdy. Stupeň zemědělského hospodaření je úměrný skutečnosti, že jedná o chráněnou krajinnou oblast a národní park. Šumava je zařazena do horského typu zemědělství s převahou skotu s podprůměrnou intenzitou výroby.

Část řešeného správního území obce Nicov se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPaV) „Šumava“. Povrchové vody - Spůlka I. třída čistoty vody.

Klimaticky patří správní území obce Nicov do chladné oblasti CH 7, rozptylem atmosférických příměsí vysokým. Jedná o území s velmi malým znečištěním ovzduší. Podle výsledků měření meteorologické stanice Churáňov (ČHMÚ AIM 1102) jsou naměřené hodnoty sledovaných znečišťujících příměsí v ovzduší hluboko pod stanovenými imisními limity. Území je využíváno z přiměřené míře a jen v některých místních částech pro zimní i letní rekreaci. Hodnota koeficientu ekologické stability krajiny (K<sub>ES</sub>) Šumavského bioregionu je 9,2 – přírodní území se značně nadprůměrnou úrovní krajinného prostředí.

**Klimatická charakteristika**

Podle základních klimatologických charakteristik dle mapy klimatických oblastí ČSSR (QUITT, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) patří posuzované území do chladné oblasti CH 7. Klima je zde charakterizováno velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým. Přechodná období jsou dlouhá, s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká. Sněhová pokrývky trvá dlouho. Podnebí je ve větších výškách výrazně chladné, avšak velké rozdíly jsou v úhrnu srážek mezi návětrnou severozápadní částí a jihovýchodní částí Šumavy ve srážkovém stínu. Ve sledovaném území převládají jihozápadní až západní větry.

**Základní klimatologické charakteristiky**

Klimatická oblast	CH 7, chladná
Počet letních dnů	10 – 30
Počet dnů s teplotou nad 10° C	120 – 140
Počet mrazových dnů	140 – 160
Počet ledových dnů	50 – 60
Průměrná teplota v lednu	-3 - - 4° C



Průměrná teplota v červenci	15 – 16° C
Průměrná teplota v dubnu	4 – 6° C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7° C
Průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	120 – 130
Úhrn srážek za vegetační období	500 – 600 mm
Úhrn srážek v zimním období	350 – 400 mm
Počet zamračených dnů	150 – 160
Počet jasných dnů	40 – 50
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 – 120

#### Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán správního území obce Nicov plně respektuje chráněná území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou - Národní park Šumava, CHKO Šumava, Natura 2000 EVL, Natura 2000 ptačí oblast, Maloplošně zvláště chráněné území, CHOPAV, registrovaný významný krajinný prvek, významné krajinné prvky dané ze zákona, památné stromy, aleje, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany atd.

Maloplošná zvláště chráněná území:

k.ú. Řetenice u Stach :

- **PR Amálino údolí** (Kód ÚSOP, ev. č. 1687, vyhl. 1.1. 1994) celkem 80,93 ha z toho 3,58 ha v kat. území Řetenice u Stach;

Minimální nadmořská výška (m):	640
Maximální nadmořská výška (m):	870
Datum vyhlášení území:	01.01.1994
Datum zrušení území:	

	Kód	Název
Bioregion	1.62	Šumavský
Fytogeografické členění	37a	Horní Pootaví
Geomorfologická jednotka	IB1	Šumava
CHOPAV	14	Šumava
Klimatická oblast	CH7	chladná 7
Přírodní lesní oblast	13	Šumava
Cíle ochrany	P	Prales
Lesní hospodářský celek		
EVL		
CHKO Šumava		

Předmět ochrany:	Rozptýlené biotopy skalisek, mokřadů, pramenišť a stromových skupin, lokalita významných druhů
Kategorie IUCN:	Řízená rezervace

Kraj	Okres	Rozloha (ha)	ORP	Obec	Katastrální území
Jihočeský	Prachatice	3.5801	Vimperk	Nicov	Řetenice u Stach
Plzeňský	Klatovy	77.3517	Sušice	Kašperské Hory	Červená u Kašperských Hor, Kašperské Hory
Jihočeský, Plzeňský	Klatovy, Prachatice	80.9318	Sušice, Vimperk	Kašperské Hory, Nicov	Červená u Kašperských Hor, Kašperské Hory, Řetenice u Stach

Název KÚ	Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Část parcely	Druh evidence	Druh pozemku	Příslušnost
Řetenice u Stach	1075/1	7322	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1076/1	5639	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území

Řetenice u Stach	1092/1	10161	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1092/2	230	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1093/1	6255	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1093/2	5762	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území
Řetenice u Stach	1094	432	Ne	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území

k.ú. Studenec u Stach :

- **PP Obří zámek** (Kód ÚSOP, ev. č. 1147, vyhl. 28.12.1989) celkem 52,32 ha, v kat. územím Studenec u Stach.

Minimální nadmořská výška (m):	760
Maximální nadmořská výška (m):	960
Datum vyhlášení území:	28.12.1989
Datum zrušení území:	

	Kód	Název
Bioregion	1.62	Šumavský
Fytogeografické členění	88b	Šumavské pláně
Geomorfologická jednotka	IB1	Šumava
CHOPAV	14	Šumava
Klimatická oblast	CH7	chladná 7
Přírodní lesní oblast	13	Šumava
Cíle ochrany	N	není nebo neuveden, nebo zatím nezakládán
Lesní hospodářský celek	303000	Kašperské hory, platnost LHC do 31.12.2003
EVL		
NP Šumava		
Ptačí oblast		

Předmět ochrany:	Balvanité sutě („kamenná moře“) jako význačné geomorfologické útvary a ochrana přirozených lesních ekosystémů těchto sutí a jejich okolí, zejména reliktní bory.
Kategorie IUCN:	III - přírodní památka

Kraj	Okres	Rozloha (ha)	ORP	Obec	Katastrální území
Jihočeský	Prachatice	30.23	Vimperk	Nicov	Studenec u Stach
Plzeňský	Klatovy	22.1121	Sušice	Kašperské Hory	Červená u Kašperských Hor
Jihočeský, Plzeňský	Klatovy, Prachatice	52.3421	Sušice, Vimperk	Kašperské Hory, Nicov	Červená u Kašperských Hor, Studenec u Stach

Název KÚ	Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Část parcely	Druh evidence	Druh pozemku	Příslušnost
Studenec u Stach	157	900	Ano	pozemkové v KN	vodní plocha	vlastní chráněné území
Studenec u Stach	95/1	301400	Ano	pozemkové v KN	lesní pozemek	vlastní chráněné území

- **PR Pod Popelní horou** (Kód ÚSOP, ev. č. 937, vyhl. 1.1.1985) celkem 6,1056 ha mimo řešené území, hranice PR přímo navazuje a sousedí s kat. územím Studenec u Stach a správním územím obce Nicov,

Minimální nadmořská výška (m):	995
Maximální nadmořská výška (m):	1030
Datum vyhlášení území:	01.11.1985
Datum zrušení území:	

## Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V 2 0 1 2 / 1 0 O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz .  
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz .  
Zpracovatel – **MgA. Petr KOCOUREK**®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.

	Kód	Název
Bioregion	1.62	Šumavský
Fytogeografické členění	88c	Javorník
Geomorfologická jednotka	IB1	Šumava
CHOPAV	14	Šumava
Klimatická oblast	CH6	chladná 6
Přírodní lesní oblast	13	Šumava
Cíle ochrany	N	není nebo neuveden, nebo zatím nezaklíčován
Lesní hospodářský celek		
EVL		
CHKO Šumava		

<b>Předmět ochrany:</b>	Bývalá pastvina s vitálními porosty chráněného jalovce obecného řadou vzácných a ohrožených druhů rostlin (Diphysium complanatum, Diphysium issleri, Leucorchis albida aj.).
<b>Kategorie IUCN:</b>	IV - řízená rezervace

Kraj	Okres	Rozloha (ha)	ORP	Obec	Katastrální území
Jihočeský	Prachatice	6.1056	Vimperk	Stachy	Stachy

Název KÚ	Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Část parcely	Druh evidence	Druh pozemku	Příslušnost
Stachy	602/2	33109	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území
Stachy	602/4	4212	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území
Stachy	602/5	22516	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území
Stachy	610/5	1219	Ne		lesní pozemek	vlastní chráněné území

#### Územním plánem jsou chráněny následující další přírodní hodnoty území:

- Specifická oblast republikového významu (SOB1 – Šumava);
- Prvky systému ekologické stability – biocentra a biokoridory (RBC, NRBK, RBK, LBC, LBK) a důležité interakční prvky (NBK 111 – K 110 Albrechtice-Milčice, NBK 110 – K 108 Kleť – Bulový, RBK 343 – K 111 Zlatý potok, RBK 344 Mezilesní slat' – Buzošná, RBC 1582 Popelná hora);
- Prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- Významné prvky sídelní zeleně;
- Celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině tj. pohledů a průhledů do volné krajiny;
- Migračně významné území pokrývá celé správní území obce Řeřichy, které je součástí plochy území vytvořené z dat o výskytu a migraci losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) na území ČR, a struktury krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

#### Územní systémy ekologické stability

Závazným limitem je ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR 1996, který doplňuje Návrh ZÚR JčK a ÚSES NP a CHK Šumava. V řešeném území se z výše uvedeného ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996 se nachází velká část nadregionálních biocenter, a dále se vyskytují nadregionální biokoridory.

Na části území obce Nicov ležící v CHKO a NP Šumava i v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený již dříve podle Generelu ÚSES (Škopek, Kavka, Blechová 2001, 2003) koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek et al. 2011). Aktualizace

byla vypracována v podrobnosti Plánu ÚSES na hranice aktuálních krajinných rozhraní, pozemků KN a lesnického detailu a výhradně podle zásad pilotního projektu ÚSES zpracovaného pro území NP a CHKO Šumava (Hájek et al. 2008). Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny v detailu skladebných částí podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996). V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a dále k lokální resp. místní úrovni (M), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území. Pouze na některých z nich probíhala revize a aktualizace ÚSES do úrovně Plánu souběžně (město Kašperské Hory).

#### Nadregionální úroveň ÚSES

Součástí této nejvyšší hierarchické úrovně jsou na řešeném území obce Nicov dva biokoridory nadregionálního významu (NRBK) č. **K110** a **K111**. Dosud byly vymezeny osou a ochrannou zónou v šířce 2 km od osy na obě strany, která zabezpečuje tzv. koridorový efekt fungování NRBK a zahrnuje skladebné části všech hierarchií ÚSES (Bínová et al. 1996). V Generelu ÚSES (Škopek, Kavka, Blechová 2001, 2003) nebyla jejich skladba upřesněna, což mělo značné negativní dopady na celkovou prostorovou skladbu nižších hierarchií.

Jižní částí území je ve směru od Z k V veden hlubokým údolím říčky Losenice NRBK č. **K110** v úseku **K108-Kleť, Bulový – osa mezofilní bučinná (MB)**. Biokoridor byl v detailu vymezen jako jeden svazek NRBK zahrnující celý levobřežní svah údolí včetně říčky Losenice. Jedná se tedy o typ smíšeného NRBK. Detailně vymezený úsek NRBK na řešeném území leží mezi vloženými biocentry regionálních parametrů (RBC) č. **1583 Buzošná a 1582 Popelná hora** (druhé leží již mimo řešené území). Na řešeném území byla detailně vymezena jen jihovýchodní část RBC **1583 Buzošná** (aktuálně převažující vegetační typy „L, S“ – cílové typy MB-V). V současné době je možné zasahující část tohoto NRBK i upřesněné RBC považovat za částečně, místy až optimálně funkční.

Podél celé východní hranice řešeného území je ve směru od S k J veden po významných rozvodných hřbetech NRBK č. **K111** v úseku **Albrechtice, Milčice- K110 – osa mezofilní bučinná (MB)**. Biokoridor byl v detailu vymezen jako jeden svazek NRBK zahrnující celý levobřežní svah údolí včetně říčky Losenice. Jedná se tedy o typ smíšeného NRBK. Detailně vymezený úsek NRBK na řešeném území leží mezi vloženými biocentry regionálních parametrů (RBC) č. **1586 Svatý Jan a 1582 Popelná hora** (obě leží již mimo řešené území). V současné době je možné zasahující část tohoto NRBK považovat převážně za částečně, místy až optimálně funkční. Krátký nefunkční úsek byl vymezen jihovýchodně od zemědělské farmy Nicov jako nezbytné posílení mezofilního úseku tohoto NRBK.

#### Regionální úroveň ÚSES

Na území obce Nicov zasahují v této hierarchické úrovni dva biokoridory regionálního významu (RBK).

Centrální částí území byl hluboce zaříznutým údolím Zlatého potoka detailně vymezen regionální biokoridor č. **RK 343** v úseku **Zlatý potok-K111** (aktuálně převažující vegetační typy „L, B, P“; cílové typy H-MB-V). RBK byl do NRBK K111 napojen mírně odlišně od ÚTP, a to ve sníženém a střídavě zamokřovaném sedle u Nicova (křížení hydrofilních a mezofilních biotopů + návaznost na lokální mokřadní systémy ES).

Napříč jižní částí území byl v kaňonu říčky Losenice detailně vymezen krátký úsek regionálního biokoridoru č. **RK 344** v úseku **Mezilesní slat'-Buzošná** (aktuálně převažující vegetační typy „L, B“; cílové typy H(MB)-V).

V současné době jsou skladebné části těchto regionálních systémů převážně částečně, místy až optimálně funkční. Jediný nefunkční úsek RBK byl vymezen v zástavbě osady Popelná (nedostatečná min šířka).

#### Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hydrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km).

Přehled vymezených hydrofilních až hydrofilních systémů ES:

- 1) RK 343, Zlatý potok – NRBK K111 v sedle u Nicova – **Horský potok**;
- 2) RK 343, Zlatý potok – „**Řetenický**“ **potok** – (NRBK K111, RBC Svatý Jan – Zuklinský potok);

3) RK 343, Zlatý potok – „**Ždánovský**“ potok – (LBC v plochem sedle mezi kótami Ždánov a Chlum – Opolenecký potok);

Tyto vymezené systémy ES jsou v údolnicích vodních toků převážně aktuálně částečně až optimálně funkční. Krátký nefunkční úsek se nachází na průtoku potoka zástavbou osady Řetenice (nedostatečná min šířka).

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

3) (údolí Pěnivého potoka) – kóta Valy, 1010m – NRBK K110, RBC 1583 Buzošná – Suchý vrch, 958m – (RK 343, Amáline údolí – kóta Chlum, 962m – NRBK K111, Ždánov, 1064m); kontrastně-modální systém.

Tyto vymezené systémy ES jsou na zalesněných rozvodných hřbetech a v kaňonovitých údolích vodních toků aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční. Několik úseků na pastvinách je však nefunkčních (jv. svah Suchého vrchu).

Lokální síť ES na území obce Nicov v části CHKO a NP Šumava nebyla doplňována podpurným systémem interakčních prvků (IP), a to z důvodu dostatečně husté a zcela přirozené sítě krajinnotvorných prvků podhorské krajiny.

**Detailně vymezený plán ÚSES na území obce Nicov je ve veřejném zájmu. Chybějící (nefunkční) úseky navrhuje zahrnout do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se přípouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.**

Celé řešené území obce Nicov je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a hlavně přírodních kvalit.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot.

#### **Koncepce ochrany životního prostředí**

##### **Povrchové vody**

Srážkové vody jsou v obci odváděny do příkopů, povrchových vodotečí (vodních struh a svahových horských bystřin). Dešťové vody ze střech domů jsou vsakovány do terénu v blízkosti objektů. Pro odvádění povrchových vod z parkovišť osobních aut platí v území NP Šumava zásada předčištění vod, které mohou být kontaminovány ropnými produkty. Předčištění je řešeno individuálně pro každou zpevněnou plochu odlučovači ropných látek.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech nově navržených objektů akumulovat či zasakovat na jednotlivých pozemcích objektů / staveb (minimalizace zpevněování ploch nepropustnými materiály).

##### **Nakládání s odpady**

Ve správním území obce Nicov není skládka odpadů ani se s ní neuvažuje. Svoz komunálních odpadů je zajištěn smluvně a je ukládán na skládku mimo území NP a CHKO Šumava.

Separovaný sběr do sběrných nádob, kontejnerů, by bylo vhodné rozšířit i do ostatních místních částí, než pouze na stávající sběrná místa separovaného odpadu v Nicově a Řetenicích u Stach. Svoz nebezpečných odpadů je zajištěn 1x za 2 měsíce, na základě obecně závazné vyhlášky, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb..

Je doporučeno zhodnocení organického materiálu při zpracování travní hmoty (kompostováním, mulčování apod.).

Zároveň je nutno pokračovat v postupné likvidaci místního černého skládkování.

##### **Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické**

Základní urbanistická struktura sídla Nicov, zejména pak dochované uspořádání historického jádra kolem kostela sv. Martina, farního úřadu a hřbitova, s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů, s citlivou revitalizací veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně a se zachováním přirozené dominanty kostela sv. Martina.

Zachovaná urbanistická struktura / stopa sídla Studenec u Stach, v současnosti nenarušená lánová enkláva podél komunikace s charakteristickým dělením historické pluziny.

Nemovité kulturní památky:

*k.ú. Nicov :*

- 23343/3-3711 Kostel sv. Václava / sv. Martina (zápis. 3.5.1958),

- 44686/3-3712 Farní úřad, Nicov č. pop. 2 (zápis. 3.5.1958);

*k.ú. Studenec u Stach :*

- 34986/3-3713 Výšinné opevněné sídliště - hradiště Obří hrad, archeologické stopy (zápis 3.5.1958).

Území archeologických nalezišť, dotčené území lze označit jako území s archeologickými nálezy ve správním území obce jsou to následující lokality ÚAN :

*k.ú. Studenec u Stach :*

- Výšinné opevněné sídliště - hradiště Obří hrad (NKP archeologické stopy),

*k.ú. Nicov :*

- Jádro sídla Nicov,

*k.ú. Milov :*

- Jádro zaniklého sídla Milov,

*k.ú. Studenec u Stach :*

- Jádro sídla Řetenice u Stach.

Památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:

*k.ú. Nicov :*

- Kaple sz. od jádra obce Nicov,

- Roubená chalupa č. pop. 22 v sv. části obce Nicov,

- Pomník obětem padlým za 1. světové války,

- Kohoutí kříž východním směrem od obce Nicov,

- Železný kříž na kamenném podstavci na Královském kameni (vrchu),

- Skalní kaple pod vrcholem Královského kamene,

- Kříž sv. od obce Nicov (nedaleko Kohoutího kříže),

- Kříž jižně od obce Nicov při komunikaci do Popelné;

*k.ú. Studenec u Stach :*

- Kaple ve Studenci u Stach,

- Chalupy č. pop. 1, 2,4 a 26 lidové architektury ve Studenci u Stach,

- Chalupa pod Popelnou horou č. pop. 11,

- Kříž ve Studenci u Stach u rozcestí k obci,

- Kříž ve Studenci u Stach u rozcestí k obci,

- Kříž ve Studenci u Stach u rozcestí k obci,

- Kříž ve Studenci u Stach na konci obce ve směru na Stachy,

- Kříž ve Studenci u Stach u cesty Pod Popelní horou,

- Horní mlýn v Popelné,

- Hájovna býv. Freid;

*k.ú. Řetenice u Stach :*

- Kaple Pany Marie Řetenice u Stach,

- Planský (Český) mlýn,

- Kříž v Řetenicích u Stach pod silnicí na Nicov,

- Kříž v Řetenicích u Stach nad silnicí na Nicov,
- Kříž ve Ždánově;

k.ú. Milov :

- Kaple, její dochované základy osazené v terénu a s pamětní deskou.

#### **Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty**

- Cestní síť v krajině, včetně značených cyklotras, cyklostezek, hipotras, turistických tras a naučných a vyhlídkových stezek;
- Kulturní, sakrální a občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- Drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či objekty/prvky v krajině;
- Významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území.

#### **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Posuzované území není územím poddolovaným ani územím se zásobami nerostných surovin.

Registrovaný prognózní zdroj:

v kat. území Řetenice u Stach :

- Nezdice-Ždánov prognózní zdroj zlatonosné rudy, zlata – kovu, z části zasahuje do severní části řešeného území v kat. území Řetenice u Stach(ochrana a evidence prog. zdroje MŽP, Praha 10);

Výhradní ložisko nerostných surovin se nenachází v řešeném správním území obce Nicov.

#### **Zdravé životní podmínky**

Nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit zemědělské výroby - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

#### **Koncepce řešení požadavků civilní ochrany**

##### **Civilní ochrana**

Zařízení pro výstražné signály prvků varování obyvatelstva je umístěno na objektu Obecního úřadu v Nicově.

Signál je vyhlášen kolísavým tónem sirény po dobu 140 vteřin a může být vyhlášen 3x za sebou v cca třímínutových intervalech.

Požadavky vyplývají z platné Vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní;  
Území obce se netýká.
- Zóny havarijního plánování;  
V obci nejsou vymezeny.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;  
V obci nejsou stálé úkryty CO.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;  
Vhodné objekty v obci nejsou, vzhledem k malé rozloze obce by provizorní řešení (stanový tábor) nemohlo být realizováno na jejich území.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;  
V obci není sklad CO. Je možné zřídit v prostorech Obecního úřadu Nicov.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce;  
Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události;

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků, včetně sousedních.

- Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území;  
V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií;  
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z lokálních vodních zdrojů, eventuálně z mobilních cisteren. V území není zdroj elektrické energie, nouzové zásobování je možné jen z mobilních náhradních generátorů.

#### **Požární ochrana**

Zajištění požární vody

Ve správním území obce nejsou významnější přírodní, případně umělé vodní plochy. V současné době nelze plně zajistit vodu ze stávající veřejné vodovodní sítě v místních částech. Při její rekonstrukci je nutno s tímto počítat pro splnění požadovaných norem na potřebu požární vody. V obci nejsou v současnosti rozmístěny nadzemní / podzemní hydranty (dnes vodovodní řad větve zakončena odkalovacími vypouštěcími ventily Js 80), jejich konkrétní umístění není předmětem řešení Územního plánu obce Nicov.

V místních částech Nicov a Řetenice u Stach jsou v současné době přírodní požární nádrže, které by bylo vhodné upravit příjezd, přístup a odběrné místo. V místní části Popelná lze jako požární nádrž použít přírodní koupaliště ležící při říčce Losenice na hranici řešeného území, z části v řešeném správním území obce Nicov, tak i z části v sousedním a navazujícím správním území obce Stachy.

Zajištění příjezdu jednotek HZS

Veškeré stávající i navrhované místní komunikace u zastavitelných i rozvojových ploch by měly splňovat normové požadavky Vyhlášek MMR, Obecně technických požadavků na výstavbu, tak i na příjezd požárních vozidel ke všem objektům v řešeném správním území obce Nicov.

#### **Objekty obrany státu**

Úsek 194 Stachy navazuje na opevnění vybudované v rámci uzávěry Lipka úseku H-41 Vimperk. Jeho úkolem bylo v podstatě spojení třech vimperských uzávěr do souvislé linie a dobudování souvislého obranného pásma až k Řetenicím u Stach / Kašperských Hor, kde mělo navazovat na taktéž nedodělané pásmo řopíků úseku 199 Loučová. Kvůli náročným stavebním podmínkám byl úsek rozdělen do dvou částí. Do ukončení prací se však podařilo vybudovat jen malou část z plánovaných objektů.

Deset postavených řopíků navazuje na opevnění uzávěry Lipka. První z vybetonovaných objektů se nalézá u lesní cesty, od něho vede lesem poměrně hustá linie částečně podél nevelkého potůčku. Objekty se hledají poměrně dobře, většinou je vidět od jednoho bunkru k druhému nebo jsou zachovány střeškové průseky. Dokončená část končí u nové asfaltové silnice, asi 500 m v předpolí uzávěry Kamenná Hora úseku H - 41 Vimperk. V místě dalšího pokračování jsou dobře zachovány výkopovky pro plánované objekty. Všechny řopíky byly opuštěny těsně po betonáži a je zřejmé, že je dokončovala armáda až po válce. Většinou mají vysekané otvory pro plechové stolky, osazené oba typy dveří a lapače splodin. V některých objektech zůstaly i ventilátory s klikou.

Druhá část opevnění se nalézá na konci úseku - poblíž silnice Kašperské Hory – Řetenice u Stach. Pokud se rozhodnete toto opevnění navštívit, naleznete je v úžlabí u potoka, který stéká od Ždánova (asi 1,5 km východně od Kašperských Hor). Avšak upozorňuji na náročný terén: neudržovaný les s podmáčeným podložím v kombinaci s dvoumetrovými lopuchy či rákosy tvoří neuvěřitelně těžko prostupný terén. Myslím, že je výhodnější provést zde průzkum v době vegetačního klidu. Nejsevernější (lomený) objekt jsem zatím nenašel, jeho soused však stojí za to. Stojí v údolí nad potokem, jedná se o áčko v lomeném provedení a navíc s protiatomovou úpravou. Uvnitř se nacházelo kompletní vybavení včetně lafet a ventilátoru. Další objekty již nemají PAÚ a jsou prázdné. Západně od Řetenic u Stach linie opouští údolí potoka a řopíky se objevují nahoře na louce poblíž nějaké větší usedlosti. Aby byly palby objektů provázány, má výše situované šikmé áčko osazeno depresivní (20/30) střílnou. Tentýž objekt je navíc zajímavý absencí vchodové střílny, kterou již nestačili dělníci osadit. Poslední vybetonovaný objekt

naleznete opět v údolí nějakého potůčku (nejsem si jistý, možná se ale jmenoval Zlatý potok) jižně od Řetenic u Stach. Jedná se o běčko, které svou čelní střílnou uzavírá sevřené údolí, v kterém dříve asi vedla dnes již zaniklá silnička.

Lehké opevnění bylo tvořeno buď malými kulometnými objekty nižší odolnosti (označované jako objekty vzor 36) a nebo dokonalejšími kulometnými objekty (objekty vzor 37), obecně nazývanými „řopíky“. Objekty byly vyzbrojeny pouze kulometry a s jejich obsazením se počítalo až v době ohrožení státu. Účinné obrany bylo možné dosáhnout jen v součinnosti s polními jednotkami. Na území bývalého Československa bylo do konce září 1938 postaveno téměř 10 000 objektů lehkého opevnění (z toho 864 objektů vz. 36 a více než 9 100 objektů vz. 37).

V těžko prostupném terénu v severním výběžku řešeného území obce Nicov, v místní části Ždánov, stojí v údolí nad potokem upravený objekt obrany státu, jedná se o „áčko“ v lomeném provedení a navíc s poválečnou protiatomovou úpravou (PAÚ) z 50. let 20. století. Uvnitř objektu LO se v době průzkumu v roce 2010 ještě nacházelo kompletní vybavení včetně lafet a ventilátoru. Další objekty LO již nemají.

#### Seznam stavebních úseků - I. sbor, H-41 Vimperk

úsek	prostor	objektů			datum zadání	stavební firma	velitel stavebního dozoru	stats			
		zad	vyb	zap				F	G	A	I
194	Stachy	49	10	10	26.7.1938	Ing. Antonín Nesnídal, Praha XII	npor. žen. Ing. Otakar Graf	73	18	16	1

#### Seznam stavebních objektů – oblasti 194 (Stachy)

Úsek, oblast	číslo		typ	od	skl	poznámka	stats			
	ŘOP	VEČ					F	I	G	
I	194 (Stachy)	(1)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 1			
I	194 (Stachy)	(2)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 2			
I	194 (Stachy)	(3)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 3			
I	194 (Stachy)	(4)	-	?	?	?	základová skořápka, zrušen a nahrazen objektem č. 4			
I	194 (Stachy)	1	-	D1/E	?	-	základová skořápka, u Volyňky, typ odhadnut	3		1
I	194 (Stachy)	2	-	A-140	N	-	základová skořápka, u cesty, typ odhadnut	3	1	1
I	194 (Stachy)	3	-	A-140	N	□	základová skořápka, nad cestou	3		1
I	194 (Stachy)	4	-	A-180	N	-	základová skořápka, na kraji lesa u potoka	2		1
I	194 (Stachy)	5	560	A-160	N	-	pod cestou, lapač	8		1
I	194 (Stachy)	6	561	A-140	N	-	u cesty, lapač	4		1
I	194 (Stachy)	7	562	A-180	N	-	velké střílny, v lese, lapač	5		1
I	194 (Stachy)	8	563	A-140	N	-	zarostlý na louce	5		1
I	194 (Stachy)	9	564	A-140	N	-	v lese u potoka	8		1
I	194 (Stachy)	10	565	A-140	N	-	v lese, u soutoku potůčků	7		1
I	194 (Stachy)	11	566	A-200	N	-	velká střílna vlevo, v lese	4		1
I	194 (Stachy)	12	567	A-160	N	-	velká střílna vlevo, v lese	4		1
I	194 (Stachy)	13	569	A-140	N	□	pod cestou	3		2
I	194 (Stachy)	14	-	A-200	N	-	základová skořápka, improvizovaný objekt	4		1
I	194 (Stachy)	15	568	A-140	N	□	v lese	8		2
I	194 (Stachy)	16	-	A-180	N	-	nepostaven			
I	194 (Stachy)	17	-	A-140	Z	-	základová skořápka, vykázán jako vybetonovaný	2		1
I	194 (Stachy)	18	-	A-140	Z	-	nepostaven			
I	194 (Stachy)	19	-	A-160	Z	-	nepostaven			
I	194 (Stachy)	20	-	A-140	Z	-	nepostaven			
I	194 (Stachy)	21	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	22	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	23	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	24	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	25	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	26	-	?	?	?	nepostaven			

Úsek, oblast	číslo		typ	od	skl	poznámka	stats			
	ŘOP	VEČ					F	I	G	
I	194 (Stachy)	28	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	29	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	30	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	31	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	32	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	33	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	34	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	35	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	36	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	37	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	38	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	39	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	40	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	41	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	42	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	43	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	44	-	?	?	?	nepostaven			
I	194 (Stachy)	45	-	?	?	?	nepostaven			

#### Válečné hroby, památníky a pomníky

V místní části Nicov se nalézá válečný hrob/památník evidovaný dle MO pod č. CZE-3116-10453, pomník Obětem I. světové války 1914-1918 (nápis pouze v německém jazyku), umístěný v místní části Nicov, na návsi, před hřbitovní zdi a kostelem sv. Martina.

### D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Nicov nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivů na oblasti Natura 2000, resp. vyhodnocení vlivů nebylo požadováno.

### E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

#### Charakteristika zemědělských půd v řešeném území

Z pohledu zemědělských půd je kód regionu 9, symbol regionu CH, charakteristika regionu vlhký / chladný, suma teplot nad 10<sup>o</sup> pod 2000, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0, vláhová jistota >10, průměrná roční teplota < 5°C, průměrný roční úhrn srážek > 800 mm, hlavní půdní jednotka HPJ 40. Půdy převážně se sklonitostí vyšší než 12° (stupňů), na všech horninách, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, respektive přílohy č. 3 k Vyhlášce č. 13/1994 Sb..

K půdotvorným faktorům řadíme mateční horninu (půdotvorný substrát), podnebí, biologický faktor, podzemní vodu a kulturní činnost člověka. K podmínkám patří reliéf terénu a stáří krajiny.

Vzájemným kvalitativním a kvantitativním působením těchto faktorů a podmínek probíhá určitý půdotvorný proces, jehož výsledkem je vznik genetického půdního typu jako základní kategorie klasifikace půd. Typy půd se utvářely pod vlivem pestrého geologického podloží, reliéfu terénu, spodní a povrchové vody a klimatických podmínek.

Charakteristika zemědělské půdy se vyjadřuje kódem bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ (dle vyhlášky MZem ČR č. 327/1998 Sb.). Tyto kódy jsou pětimístné, přičemž první číslice charakterizuje klimatický region, druhá a třetí hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrtá číslice je kombinací skeletovitosti a expozice, pátá číslice charakterizuje sklonitost a hloubku půdy.

**Charakteristika zemědělských půd v řešeném území:**

Kód regionu	9
○ Kód regionu:	9
○ Symbol regionu:	CH
○ Charakteristika regionu:	vlhký, chladný
○ Suma teplot nad 10° :	pod 2000
○ Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	0
○ Vlahová jistota :	>10

- Průměrná roční teplota : < 5°C
- Průměrný roční úhm srážek: > 800 mm

Hlavní půdní jednotka

**HPJ 40** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech horninách, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vlahově závislé na klimatu a

expozici

Územní plán obce Nicov se nedotýká pozemků s odvodňovacím systémem a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Přehled lokalit, podaných podnětů, dle Návrhu Územního plánu Nicov z hlediska vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:**

OZNAČENÍ PODNĚTŮ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	LIST VÝKRESU PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU II_B_c	NÁVRH DLE ÚP NICOV (NÁVRH DLE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ÚP NICOV)	SOUČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE NÁVRHU ÚP NICOV	SOUČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE NÁVRHU ÚP NICOV	DOTČENÉ KÚ	POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO	KULTURA				KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	LESNÍ POZEMEK (PUPFL)	ZMĚNA CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ	POZNÁMKA
							ORNÁ PŮDA	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	ZAHRADA	OSTATNÍ PLOCHA						
							ha									
Z1	2-2	(§ 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	155/8	0,1591	0	0	0	93641	III.	0,1591		0,1591	
											95014	IV.				
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0,1591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,1591</b>		<b>0,1591</b>	<b>CELKEM Z1</b>
Z2	2-2	(§ 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	25/3	0	0,0971	0	0	93641	III.	0,0971		0,0971	
						47/4	0	0,1578	0	0	93641	III.	0,1578		0,1578	
						47/1	0,2799	0	0	0	93641	III.	0,2799		0,2799	
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0,2799</b>	<b>0,2549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,5348</b>		<b>0,5348</b>	<b>CELKEM Z2</b>
Z3	2-2	(§ 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	351 (část)	0,2115	0	0	0	93641	III.	0,2115		0,2115	
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0,2115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,2115</b>		<b>0,2115</b>	<b>CELKEM Z3</b>
Z4	2-2	(§ 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	42	0	0,0061	0	0	93641	III.	0,0061		0,0061	
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,0061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,0061</b>		<b>0,0061</b>	<b>CELKEM Z4</b>
Z5	2-3	(§ 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	336/1 (část)	0,1828	0	0	0	95014	IV.	0,1828		0,1828	
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0,1828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,1828</b>		<b>0,1828</b>	<b>CELKEM Z5</b>
Z6	2-3	(§ 6 ) Plochy občanského vybavení – Obecní vybavenosti a veřejné správy (OV)	Ne	Ano	Nicov 753 343	251/1 (část)	0	0,3690	0	0	95014	IV.	0,3690		0,3690	
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,3690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,3690</b>		<b>0,3690</b>	<b>CELKEM Z6</b>
Z7	1-2	(§ 10 ) Plochy technické infrastruktury – Technické vybavenosti (TI)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	Z7 nemá dopad na ZPF										
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>CELKEM Z7</b>
Z8	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	Z8 nemá dopad na ZPF										
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>CELKEM Z8</b>
Z9	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	678/1 (část)	0	0,0121	0	0	95044	V.	0,0121		0,0121	
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,0121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,0121</b>		<b>0,0121</b>	<b>CELKEM Z9</b>
Z10	1-2	(§ 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)			Řetenice u Stach 753 360	106/3 (část)	0	0,0729	0	0	93624	III.	0,0729		0,0729	
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,0729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,0729</b>		<b>0,0729</b>	<b>CELKEM Z10</b>
Z11	1-2	(§ 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	20/1	0	0,3554	0	0	97311	V.	0,3554		0,3554	
											93624	III.				
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,3554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,3554</b>		<b>0,3554</b>	<b>CELKEM Z11</b>

**Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V**  
2012 / 10  
**ODŮVODNĚNÍ**

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.  
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.  
Zpracovatel – **MgA. Petr KOCOUREK**, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.

OZNAČENÍ PODNETŮ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	LIST VÝKRESU PŘEDPOKLÁDANÝCH ZABORŮ PŮDNIHO FONDU II_B_c	NÁVRH DLE ÚP NICOV (NÁVRH DLE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ÚP NICOV)	SOUČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE NÁVRHU ÚP NICOV	SOUČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE NÁVRHU ÚP NICOV	DOTČENÉ KÚ	POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO	KULTURA				KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	LESNÍ POZEMEK (PUPFL)	ZMĚNA CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ	POZNÁMKA			
							ORNÁ PŮDA	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	ZAHRADA	OSTATNÍ PLOCHA							ha	ha	ha
							ha										ha	ha	ha
Z12	1-2	( § 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	8/1 (část)	0	0,1979	0	0	97311	V.	0,1979		0,1979				
						8/3	0	0,1094	0	0	97311	V.	0,1094		0,1094				
						9	0	0,0196	0	0	97311	V.	0,0196		0,0196				
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,3269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,3269</b>		<b>0,3269</b>	<b>CELKEM Z12</b>			
Z13	1-2 a 2-2	( § 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	Z13 nemá dopad na ZPF										<b>0</b>	<b>CELKEM Z13</b>		
Z14	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	165 (část)	0	0,0038	0	0	93624	III.	0,0038		0,0038				
						93 (část)	0	0	0	0			0,0184	0,0184					
						94/1 (část)	0	0	0	0			0,0567	0,0567					
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,0038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,0038</b>	<b>0,0751</b>	<b>0,0789</b>	<b>CELKEM Z14</b>			
Z15	1-2	( § 4 ) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV)	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	686	0,0758	0	0	0	94068	V.	0,0758		0,0758				
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0,0758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,0758</b>		<b>0,0758</b>	<b>CELKEM Z15</b>			
Z16	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360	678/1 (část)	0	0,0072	0	0	95044	V.	0,0072		0,0072				
						<b>celkem ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,0072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,0072</b>		<b>0,0072</b>	<b>CELKEM Z16</b>			
Z17	1-2	Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací	Ne	Ano	Řetenice u Stach 753 360, Milov 753 343	740/2 (část)	0	0,0092	0	0	93654	V.	0,0092		0,0092				
						781 (část)	0,0259	0	0	0	93654	V.	0,0259		0,0259				
						780/2 (část)	0	0	0	0			0,0030	0,0030					
						780/1 (část)	0	0	0	0			0,0319	0,0319					
						778/2 (část)	0	0	0	0			0,0648	0,0648					
						794/1 (část)	0	0	0	0			0,0407	0,0407					
						815/10 (část)	0	0	0	0			0,0103	0,0103					
						818/2 (část)	0	0,0007	0	0	94078	V.	0,0007		0,0007				
						819/4 (část)	0	0,0016	0	0	94078	V.	0,0016		0,0016				
						819/1 (část)	0	0,0282	0	0	94078	V.	0,0282		0,0282				
						789/2 (část)	0	0,0172	0	0	94078	V.	0,0172		0,0172				
						788/2 (část)	0	0	0	0			0,0275	0,0275					
						789/3 (část)	0	0,0010	0	0	94078	V.	0,0010		0,0010				
						788/1 (část)	0	0	0	0			0,0460	0,0460					
						121/1 (část)	0	0,0096	0	0	95054	V.	0,0096		0,0096				
						785 (část)	0	0	0	0			0,0564	0,0564					
						740/8 (část)	0	0,0394	0	0	93654	V.	0,0394		0,0394				
<b>celkem ZPF</b>	<b>0,0259</b>	<b>0,1069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,1328</b>	<b>0,2806</b>	<b>0,4134</b>	<b>CELKEM Z17</b>									
<b>NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV</b>							<b>0,9350</b>	<b>1,5152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,4502</b>	<b>2,4502</b>	<b>0,3557</b>	<b>2,8059</b>	<b>NÁVRH ÚP NICOV</b>				

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V  
2 0 1 2 / 1 0  
O D Ů V O D N Ě N Í

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.  
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.  
Zpracovatel – Mga. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.

<b>NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV</b>	<b>CELKOVÁ PLOCHA (ha)</b>	<b>PLOCHA (%)</b>
PODNĚTY PRO ZAŘAZENÍ DO PLOCH ZPF	0	0
PODNĚTY S DOPADEM NA KULTURY ZPF	2,4502	0,1780
PODNĚTY S DOPADEM NA PUPFL	0,3557	0,0258
PODNĚTY S DOPADEM NA ZPF TŘÍDY OCHRANY I. a II.	0	0
PODNĚTY S DOPADEM NA ZPF TŘÍDY OCHRANY III. A VYŠŠÍ	2,4502	0,1780
PODNĚTY SE ZÁSAHEM DO ODVODNĚNÍ (I Z ČÁSTI)	0	0
<b>O B E C N I C O V</b>		
CELKOVÁ ROZLOHA SPRÁVNÍ OBCE NICOV (VŠECH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ)	1 376,1912	100
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA, VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (SOUČASNÝ STAV)	22,4803	1,6335
CELKOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA (NÁVRH ÚP NICOV)	5,8750	0,4269
CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMNÍCH REZERV A KORIDORŮ (NÁVRH ÚP NICOV)	0,9474	0,0688



## **ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV**

#### **F) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Obsaženo v samostatné příloze zpracované pořizovatelem.

#### **G) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK**

Obsaženo v samostatné příloze zpracované pořizovatelem.

## B. GRAFICKÁ ČÁST

Ú Z E M N Í P L Á N N I C O V  
2 0 1 2 / 1 0  
ODŮVODNĚNÍ

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad Nicov, A – Nicov čís. pop. 33, 384 73 Stachy, Starosta obce – Vladimír VOLDŘICH, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz .  
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Odbor stavební a územního plánování, A – Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, Pořizovatel ÚP – Ing. Filip TAKÁČ, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz .  
Zpracovatel – **MgA. Petr KOCOUREK**®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, A – U Nádražní lávky 5/358,186 00 Praha 8 – Karlín,T – 736 456 937, E – archofficekocourek@email.cz.